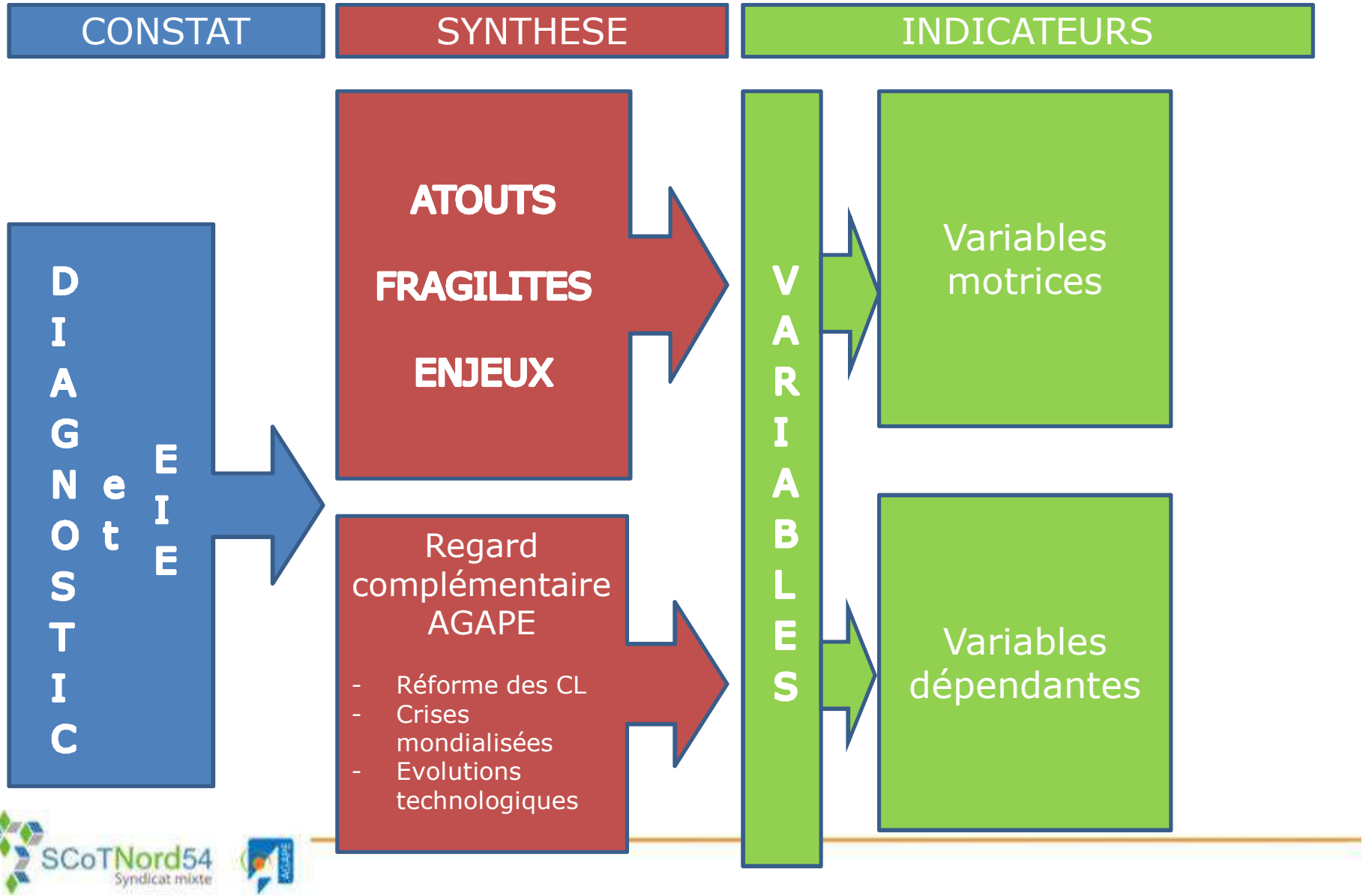
SCoTNord54
Syndicat mixte

Agence d'urbanisme
et de développement durable
Lorraine Nord

Séminaire prospectif 1
« Vers un scénario d'aménagement choisi »

Briey
29 juin 2012

Méthode « prospective »



SCoTNord54
Syndicat mixte

Les variables

- 2 types de variables :
  - Des variables qui influent sur les autres = **les variables motrices**
  - Des variables qui sont influencées par les autres = **les variables dépendantes**

- Une analyse réalisée en interne par l'équipe de l'AGAPE
  - Un calcul binaire :
    - Note = 1 si influence
    - Note = 0 sinon
  - Puis un système itératif
    - Des influences directes : A influence *directement* B, B influence *directement* C,
    - Des influences indirectes : alors A influence *indirectement* C

- 66 variables analysées

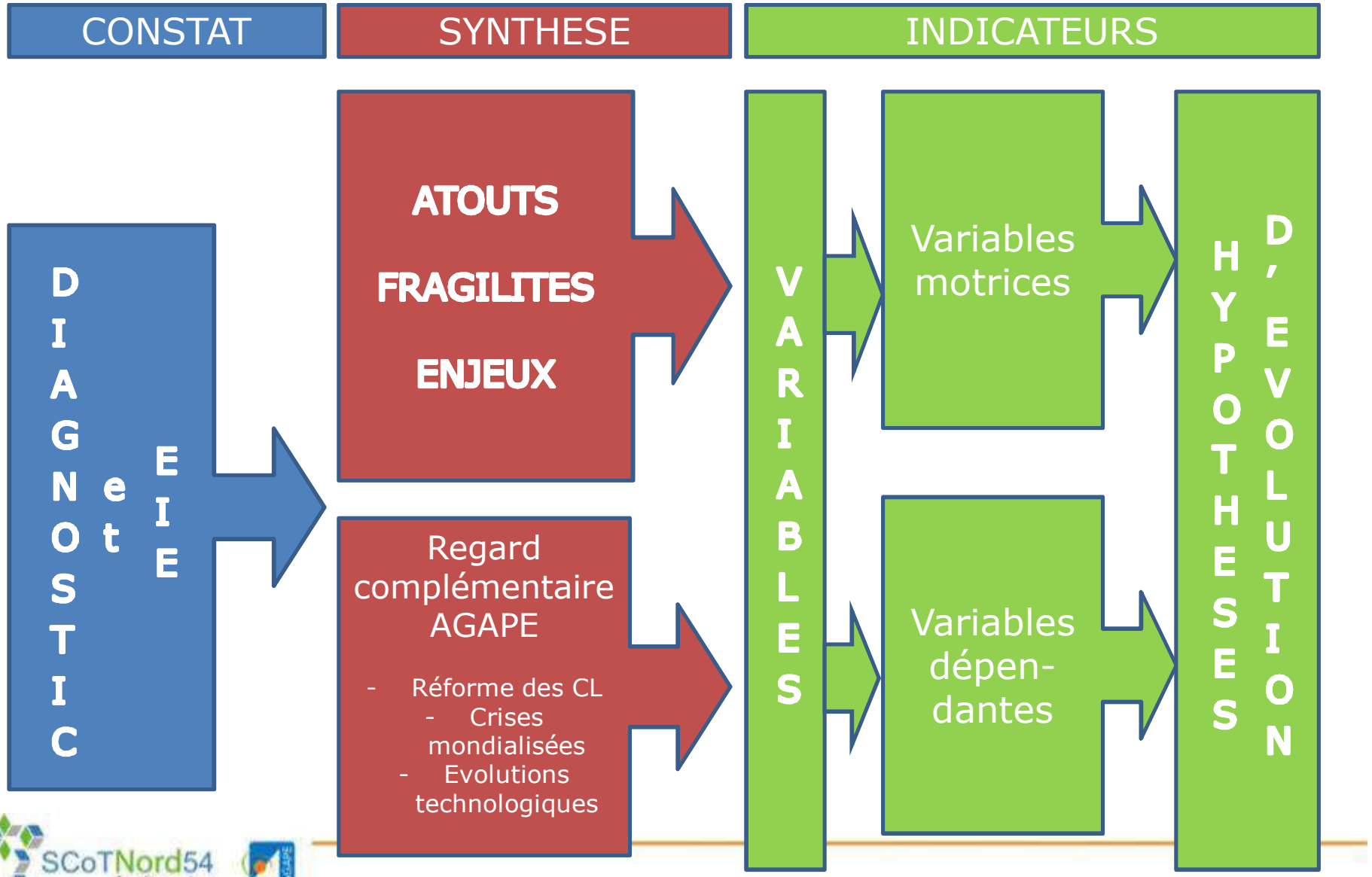
Les variables déterminantes

- Bilan des variables motrices
  - **Les variables « exogènes »** ou « externes » *(Luxembourg, Moselle et Sillon, Chambley et Espace Central, Stratégie régionale et grand-régionale)*
  - **Les variables « mobilité »** *(disparition des énergies fossiles, coût des carburants, voiture électrique)*
  - **Des variables « économie »** *(emploi industriel, armature économique, voire internet et très haut-débit)*
  - **La thématique « législation »** *(Grenelle, Réforme territoriale)*

Les variables déterminantes

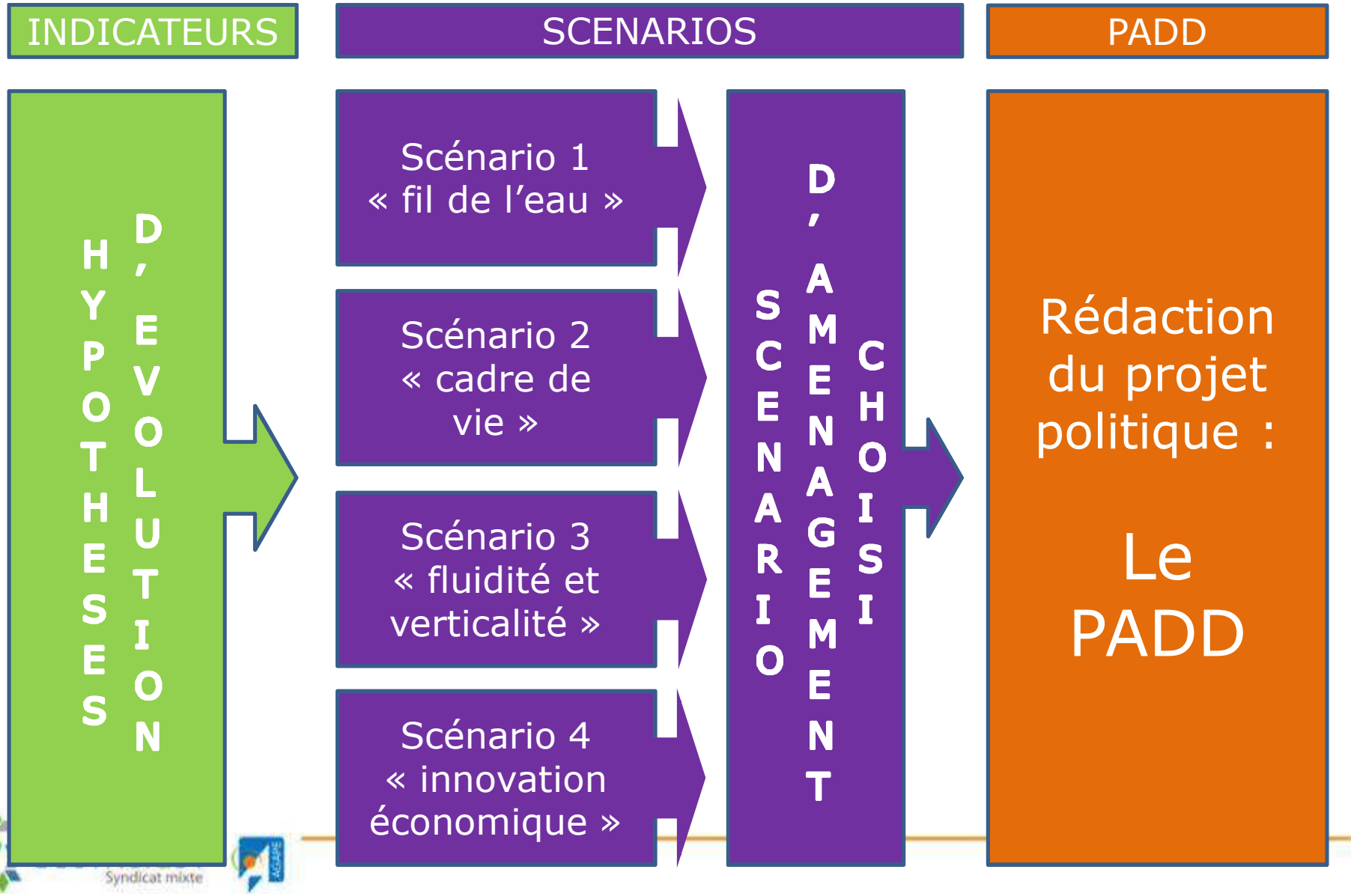
- Bilan des variables dépendantes
  - **Les variables « identité et attractivité »** : *attractivité résidentielle, identité territoriale, paysage,*
  - **Les variables « habitat et démographie »** : *vacance, prix des logements, foncier habitat, évolution de la population,*
  - **Des variables « économie »** : *économie résidentielle, économie rurale, foncier activité, croissance des actifs, désertification médicale,*

Méthode « prospective



SCoTNord54
Syndicat mixte

Méthode des scénarios



Les 4 scénarios « fictifs »

Des scénarios d’évolution à horizon 2032

Scénario 1
« CARPE DIEM »

Un scénario « au fil de l'eau »

Scénario 1 « Carpe Diem »

Vue générale du scénario en 2032

- Maintien d'une certaine croissance démographique (+ 5 000 hab)
  - Dynamisme retrouvé des voisins (Sillon Mosellan, Luxembourg)
  - Augmentation significative de la population âgée de + de 65 ans (+ 8 000 hab)
  - Mais une baisse du nombre d'actifs (-2000)

- Accroissement de la dépendance « routière »
  - Toujours plus d'actifs vers le Luxembourg (40%) et la Moselle (20%)
  - Dégradation des conditions de mobilité due à une saturation de certains axes
  - Une forte dépendance à l'automobile

- Mutation profonde de l'économie locale
  - Une économie industrielle principalement soutenue par la SOVAB
  - Une économie présentielle dominée par le secteur sanitaire et social, aux emplois devenus pérennes mais toujours mal rémunérés.

Scénario 1 « Carpe Diem »

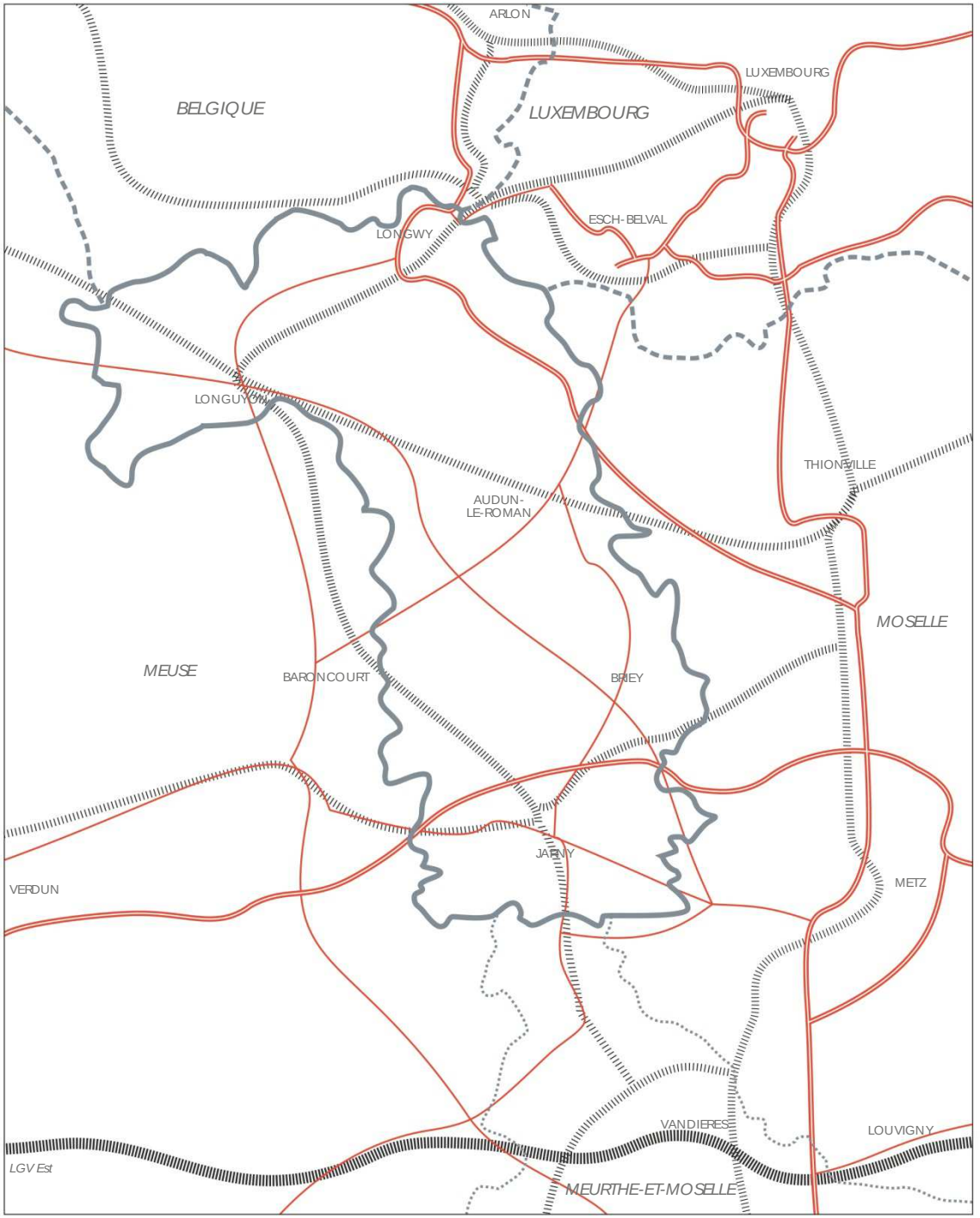
Vue générale du scénario en 2032

- « Résidentialisation » du territoire
  - Poursuite du développement des communes rurales…
  - … qui essaient de limiter leurs extensions urbaines.
  - Poursuite du déclin démographique des communes urbaines, faute de renouvellement urbain suffisant.
  - Une légère modification de l'équilibre urbain, composé de polarités moyennes

- Simple prise en compte de l'environnement
  - Léger ralentissement de l'étalement urbain
  - Mais accroissement des nuisances générées par les déplacements
  - Risque de dégradation des paysages

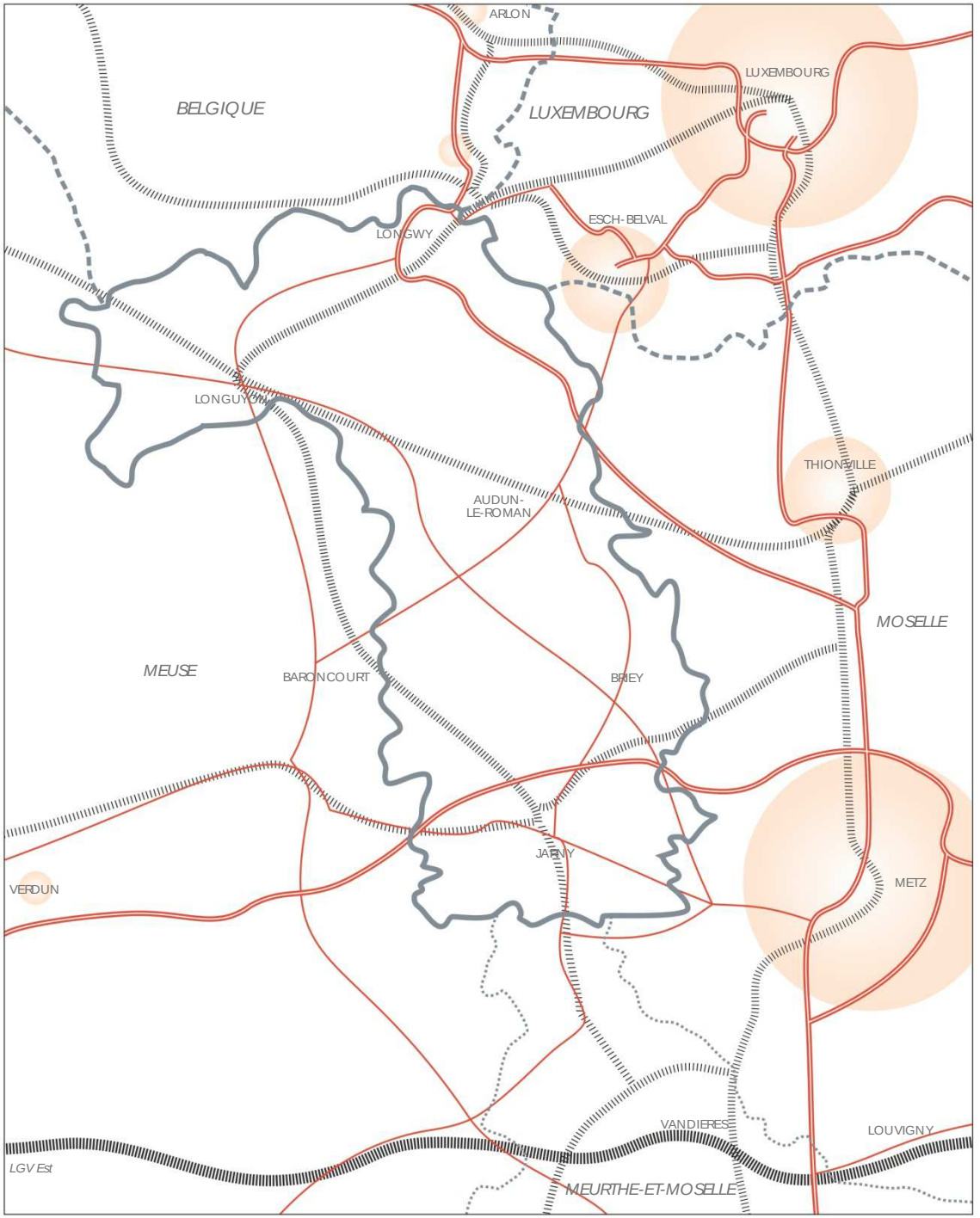
- Un scénario inquiétant, mais pas catastrophe

Scénario 1
La stratégie



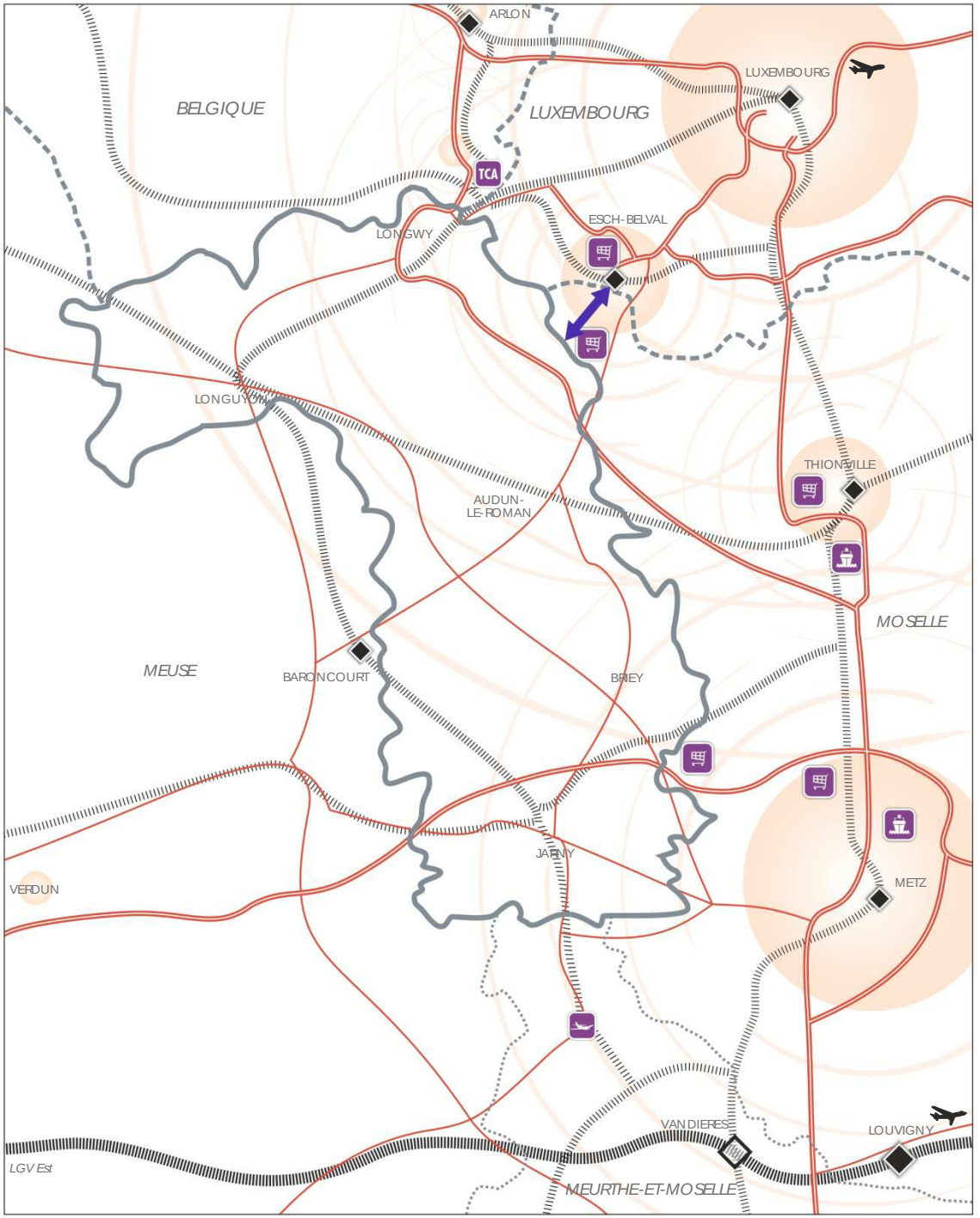
SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 1
La stratégie



SCoTNord54
Syndicat mixte

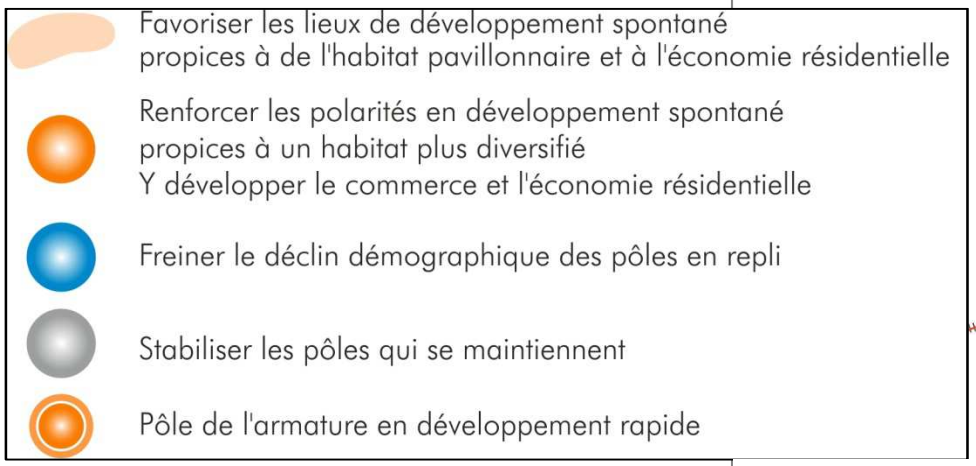
Scénario 1
La stratégie

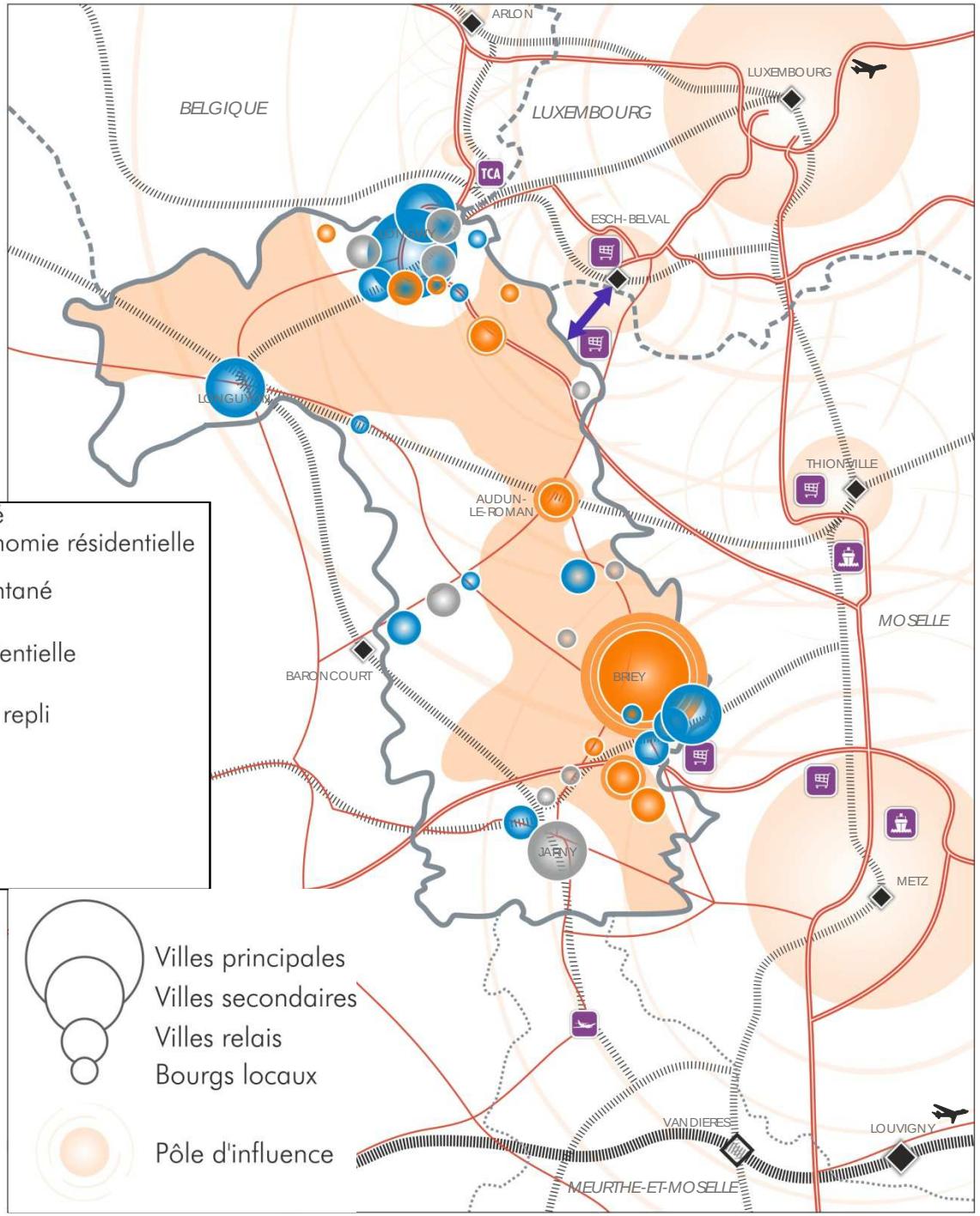


SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 1
La stratégie

- ***<u>Laisser l'armature territoriale évoluer d'elle-même</u>***

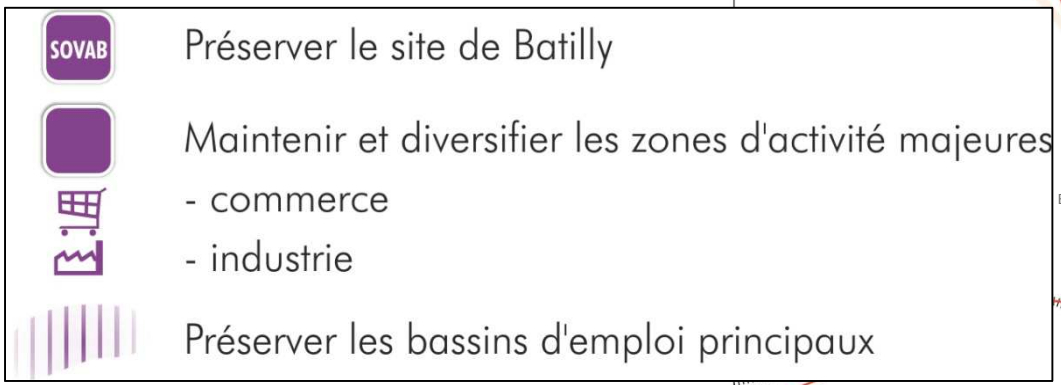


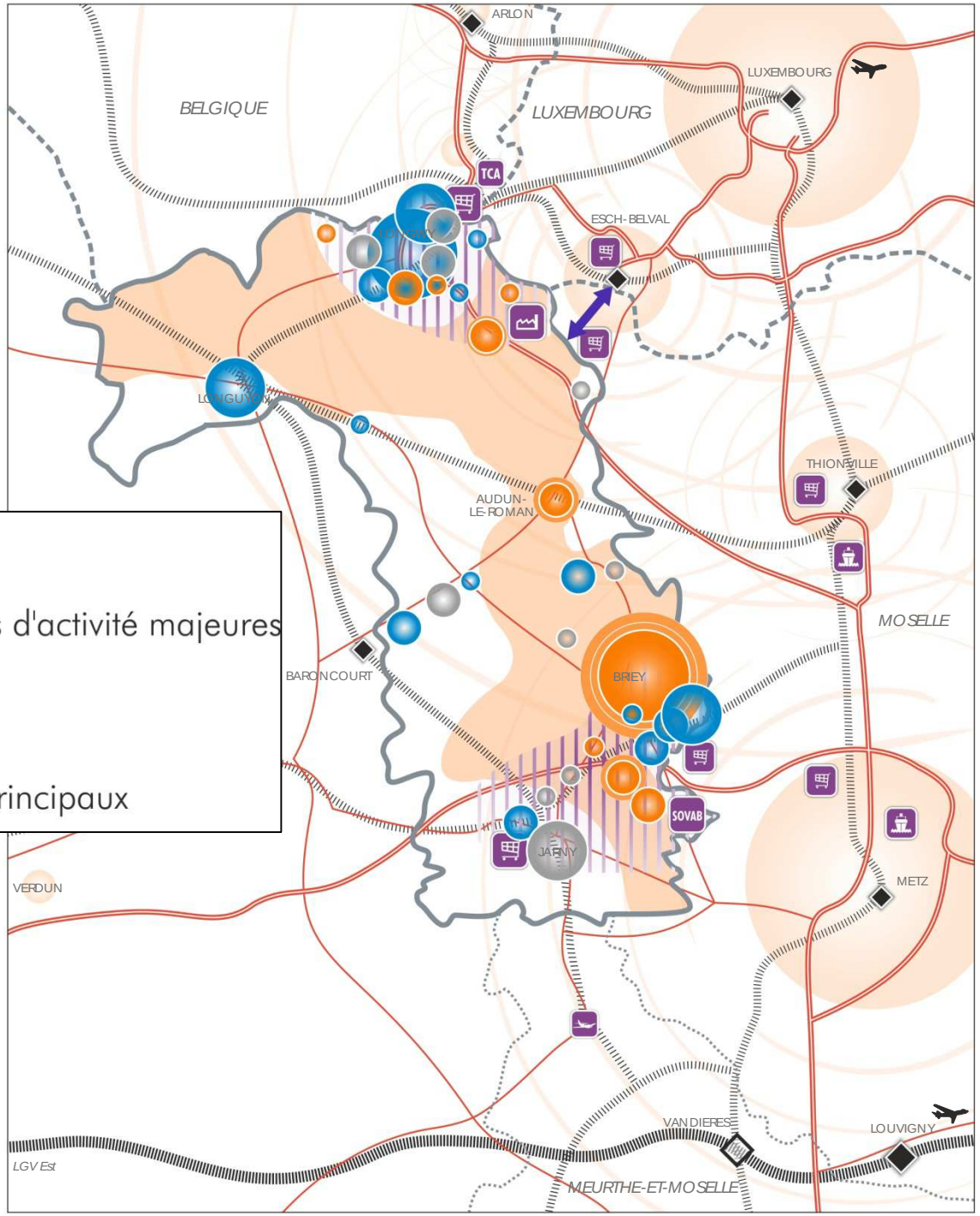


SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 1
La stratégie

- ***<u>S'appuyer sur les activités existantes</u>***





SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 1
La stratégie

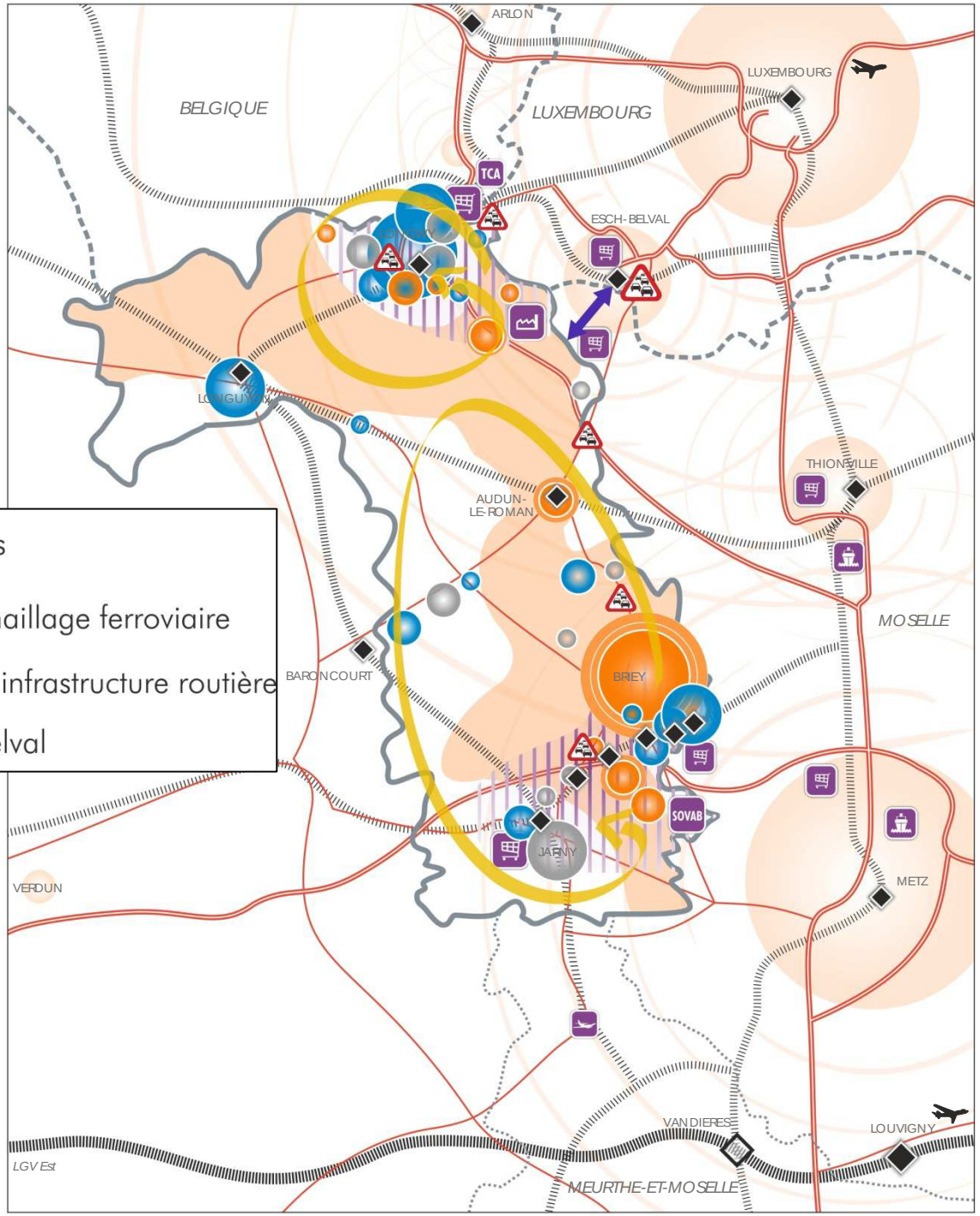
- ***<u>Accepter la dépendance automobile, tout en accroissant les TC</u>***

Disposer d'une AOT dans chaque Pays

Maintenir les 9 gares et conforter le maillage ferroviaire

Prendre le risque d'une saturation de l'infrastructure routière

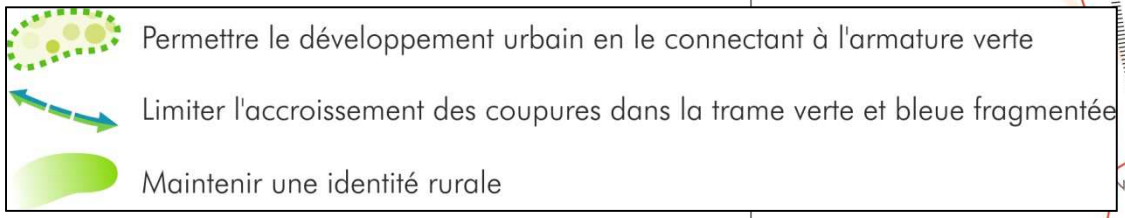
Tenir compte du contournement de Belval

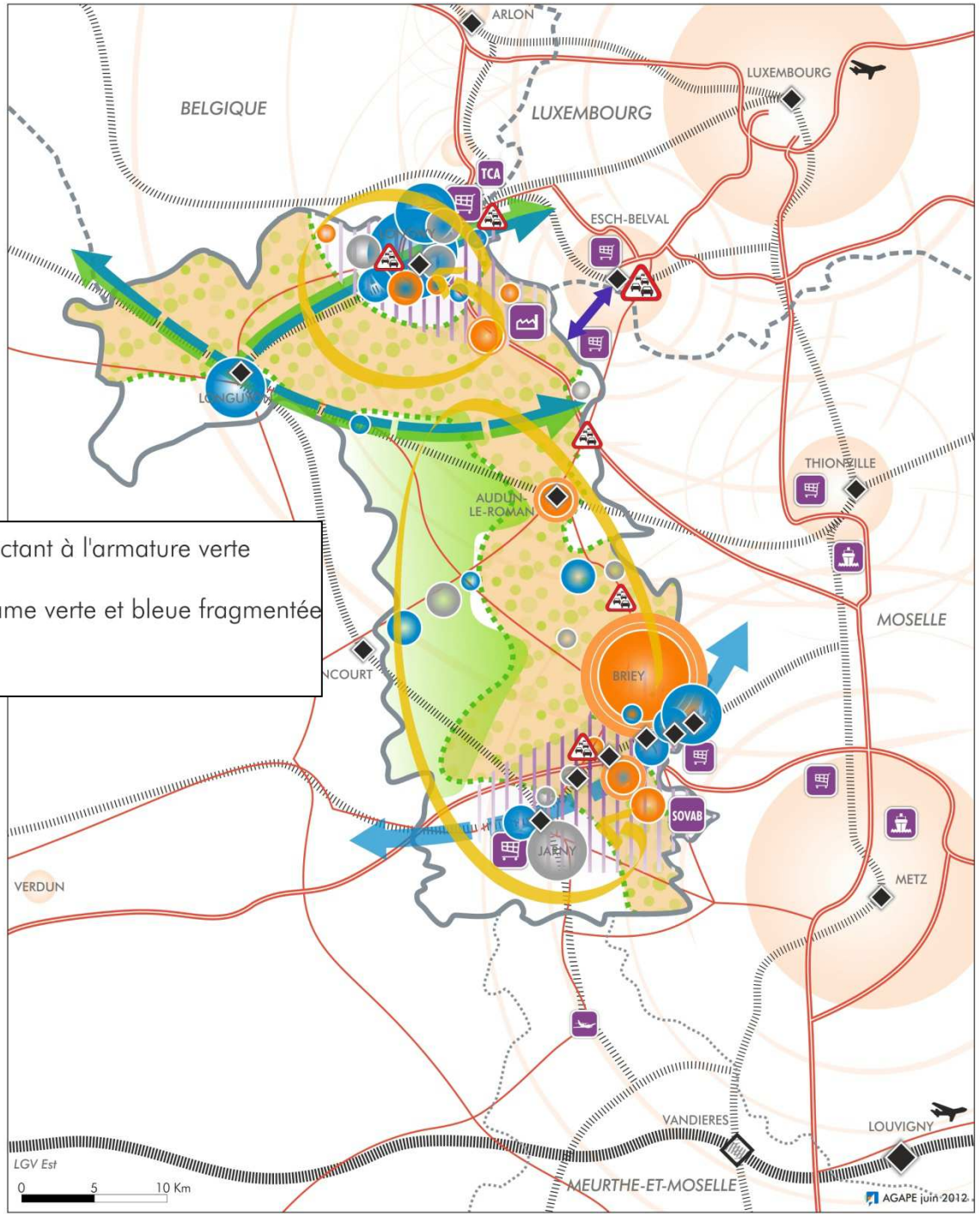


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 1
La stratégie

- ***<u>Prendre en compte l'environnement sans freiner le développement</u>***

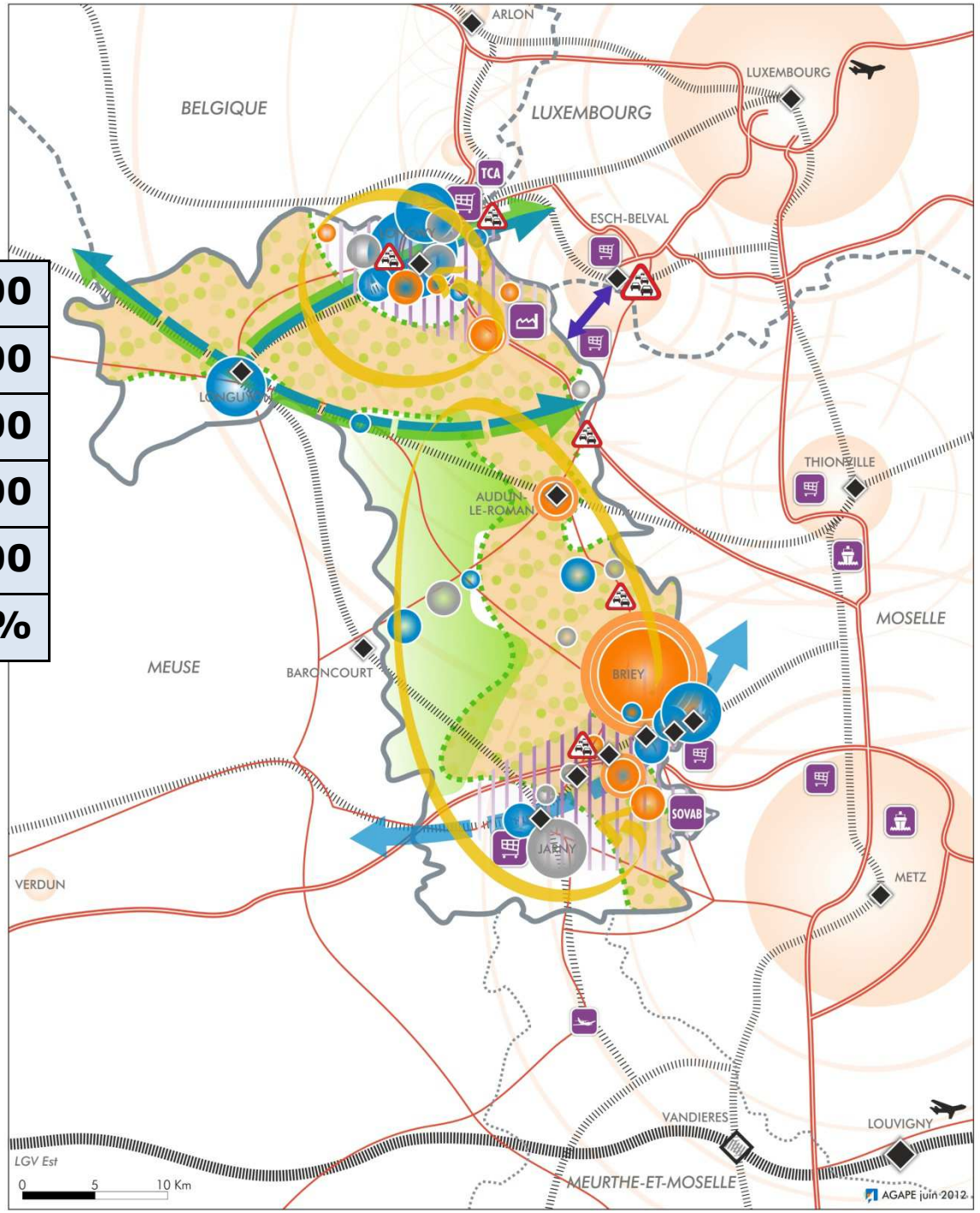




SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 1
La stratégie

Population	**+ 5 000**
Logements	**+ 10 000**
Emplois	**- 4 000**
Foncier (ha)	**+ 700**
Flux sortants	**+ 8 700**
Emissions CO^2	**+ 25%**



SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 2
« CIRCUIT-COURT »

Un scénario « bien vivre dans son SCoT »

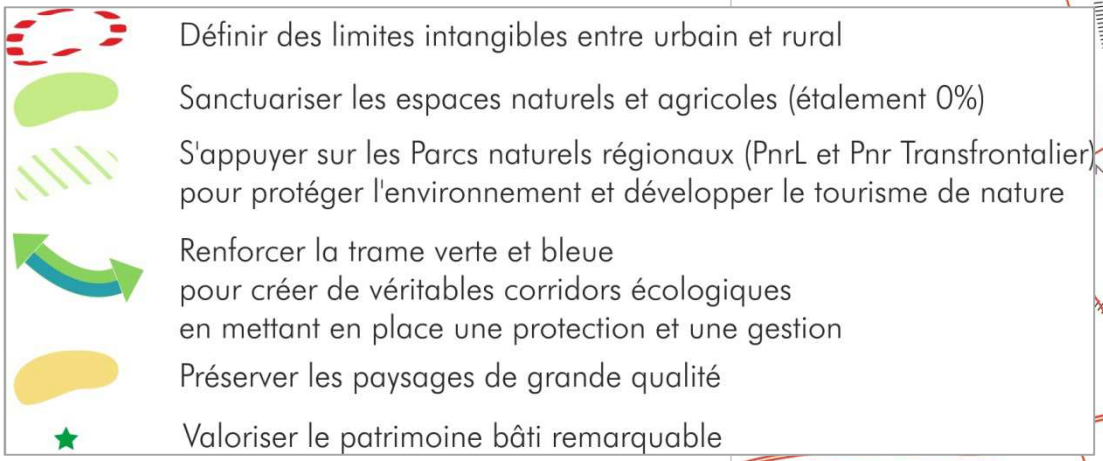
Scénario 2 « Circuit-court »

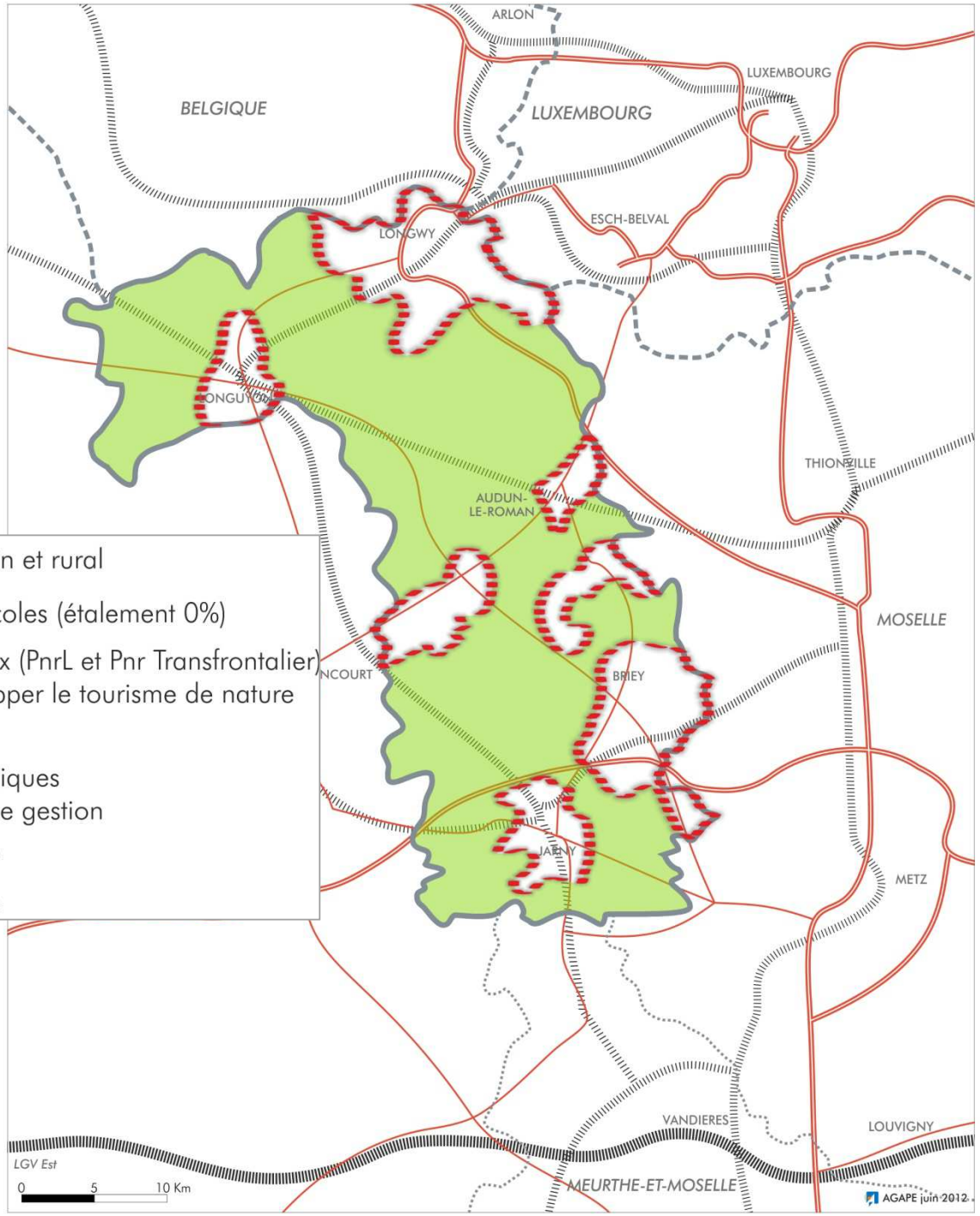
Vue générale du scénario en 2032

- Un poumon vert dans le Nord Lorrain
  - Biodiversité en plein essor, de nombreux espaces naturels et agricoles protégés
  - Des paysages et un cadre de vie attractifs
  - Un Parc naturel régional Transfrontalier a été créé
- Des unités urbaines renforcées
  - 3 pôles principaux et des pôles relais
  - Démographie maîtrisée : + 7 000 habitants
  - Des cœurs urbains denses et agréables à vivre malgré 13 900 logements en plus
- Une économie transformée
  - Crise économique en 2020-25 : chute de l'emploi l'industriel au profit du commerce, de l'action sociale et du tourisme
  - Economie rurale motrice
  - De nouvelles formations locales sont prisées
- Une mobilité apaisée
  - Des transports en communs performants et utilisés : 25% des flux
  - La voiture n'est plus le moyen de transport le plus rapide

Scénario 2
La stratégie

- ***<u>Protéger, renforcer et gérer les espaces non urbanisés</u>***

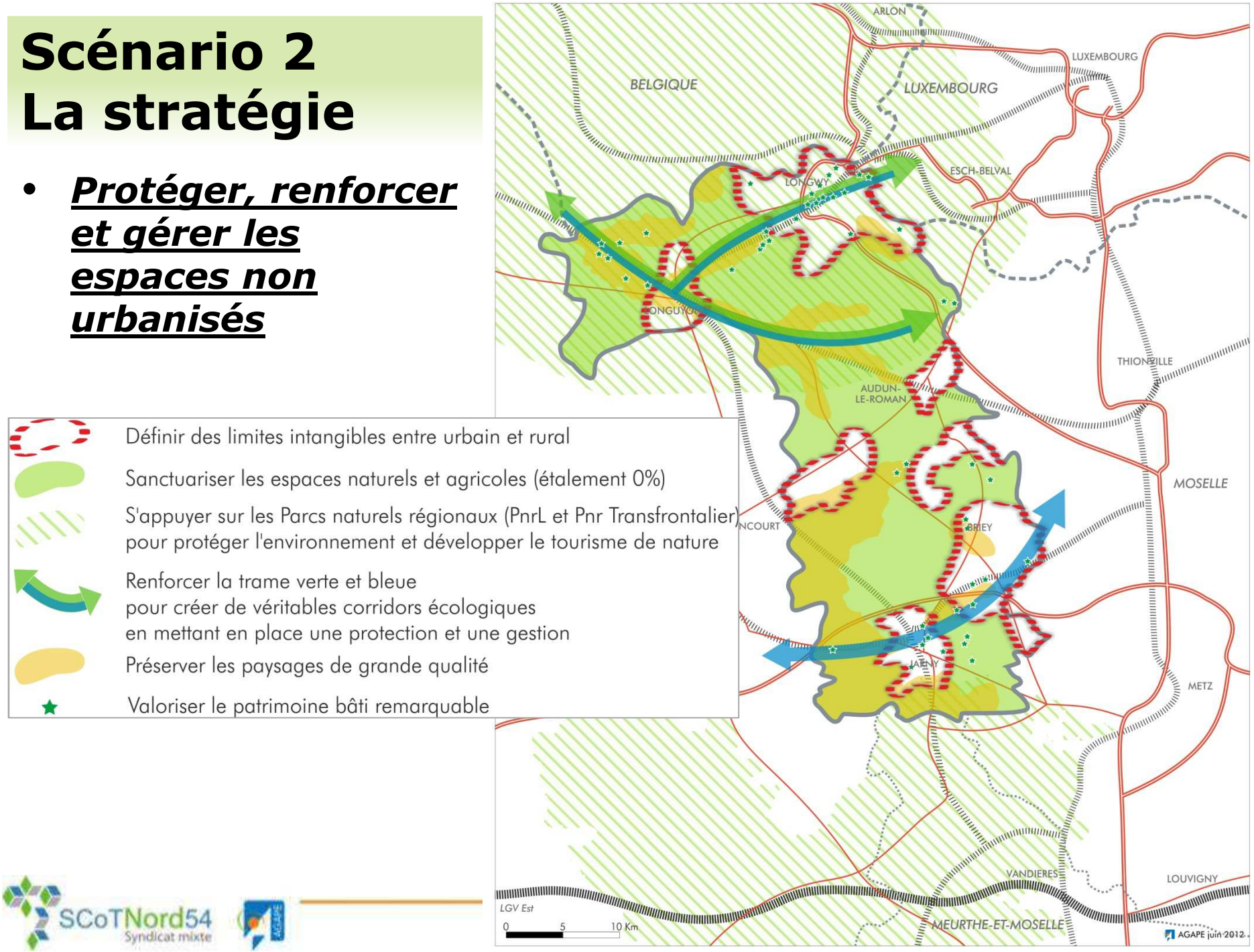




SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 2
La stratégie

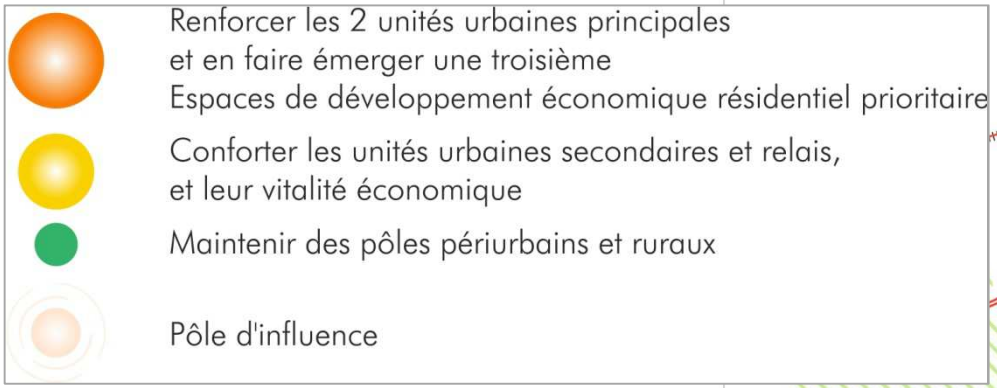
- ***<u>Protéger, renforcer et gérer les espaces non urbanisés</u>***

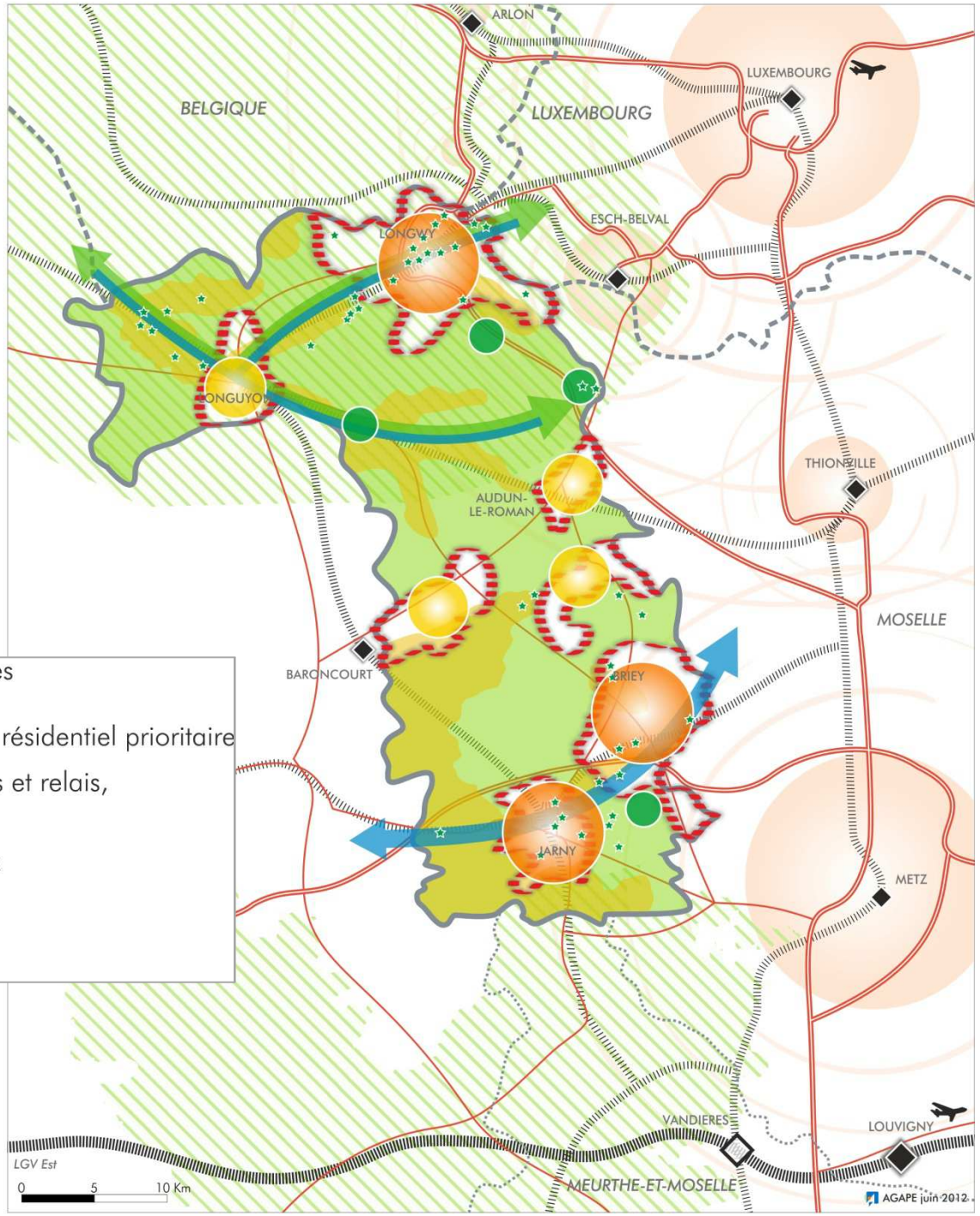


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 2
La stratégie

- ***<u>Polariser prioritairement la croissance démographique et économique au sein de l'armature urbaine</u>***

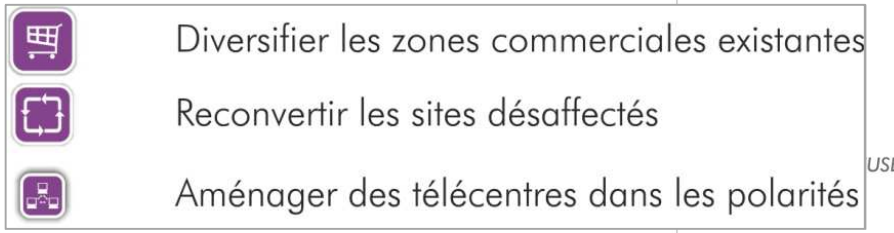


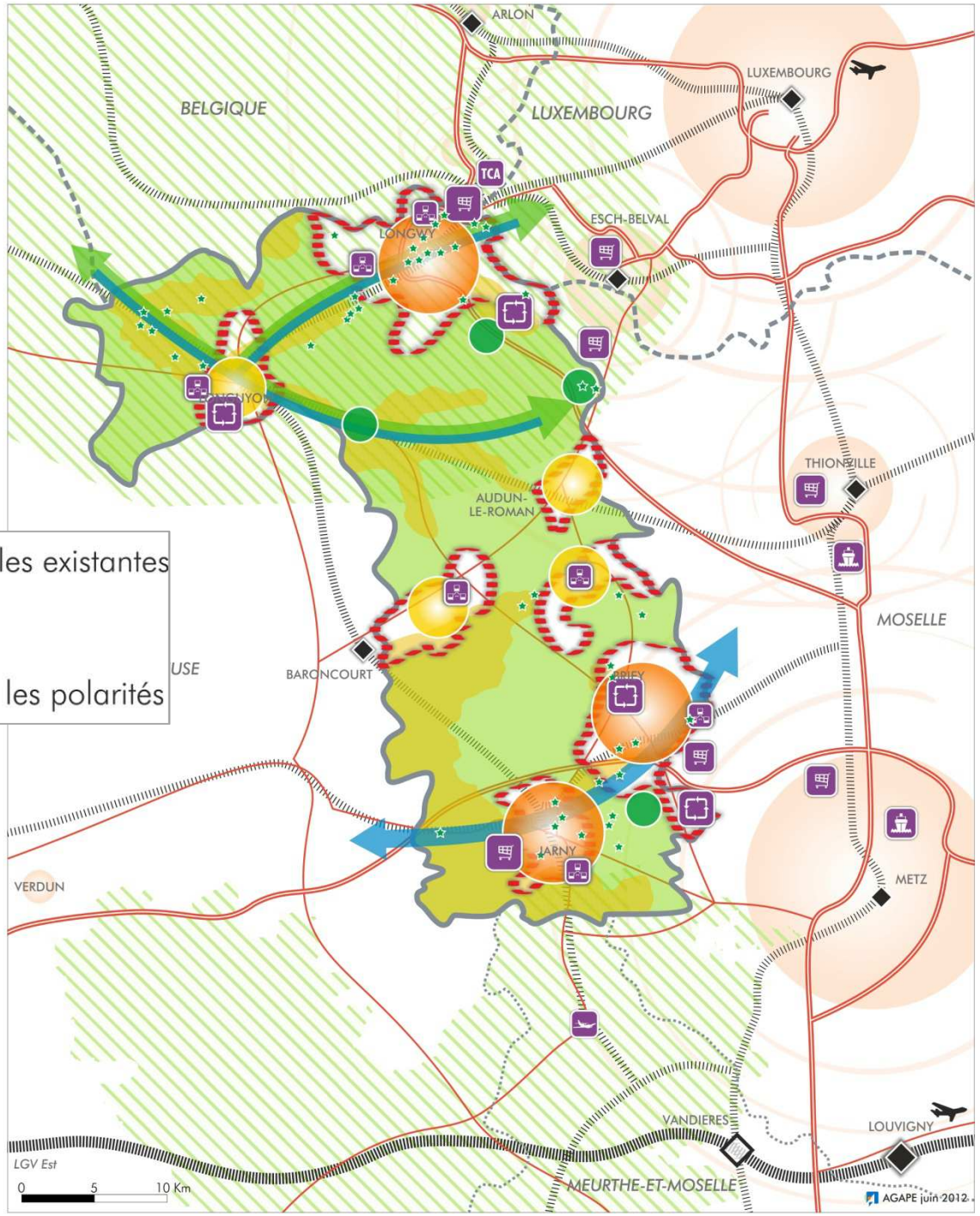


SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 2
La stratégie

- ***<u>Redéployer la vie économique autour des centres urbains</u>***

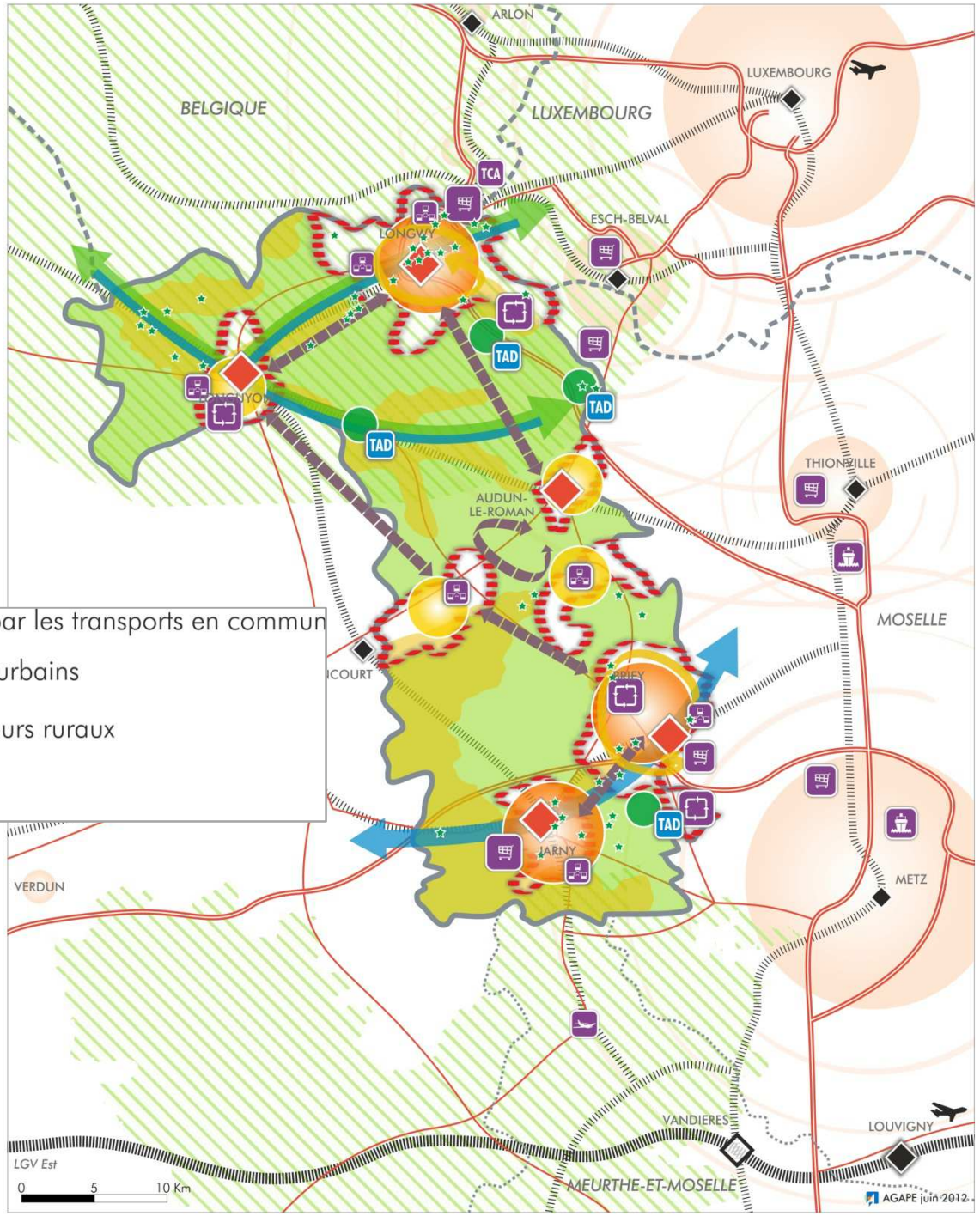




SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 2
La stratégie

- ***<u>Favoriser une mobilité respectueuse de l'environnement</u>***



Desservir uniquement les centralités par les transports en commun

Optimiser les transports en commun urbains

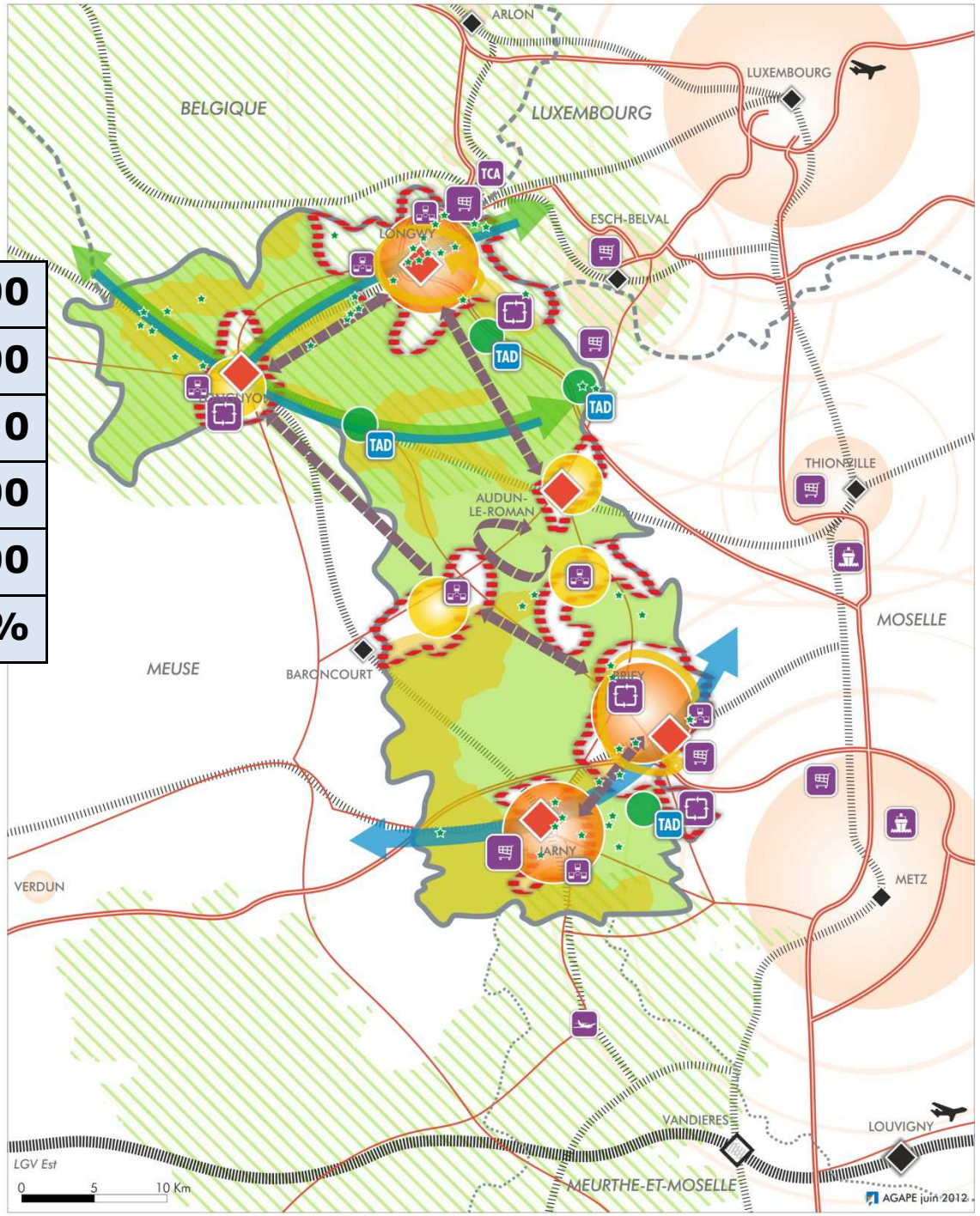
TAD — Mettre en place le TAD dans les secteurs ruraux

Aménager les quartiers-gare

SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 2
La stratégie

Population	**+ 7 000**
Logements	**+ 14 000**
Emplois	**+/- 0**
Foncier (ha)	**+ 400**
Flux sortants	**+ 3 000**
Emissions CO^2	**- 20%**



SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 3

« VASES COMMUNICANTS »

Un scénario se fondant sur « la fluidité
et la verticalité » du territoire

Scénario 3 « Vases communicants »

Vue générale du scénario en 2032

- Politique volontariste en matière de transport :
  - Adaptation du réseau routier.
  - Connexion des réseaux de transports en commun.
  - Hiérarchisation du réseau de gares et aménagement des quartiers-gare.

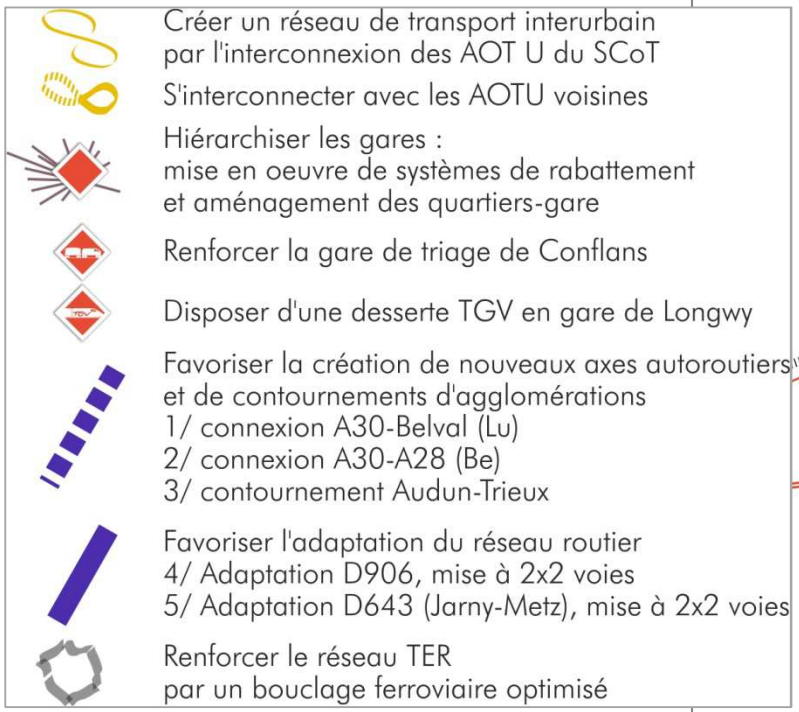
- Forte progression de la mobilité :
  - 70% de nos actifs occupés travaillent à l'extérieur du SCoT (43 000).
  - Seulement 18 000 actifs résidents travaillant sur le SCoT.
  - Les actifs entrants ont plus que doublé depuis 2012.

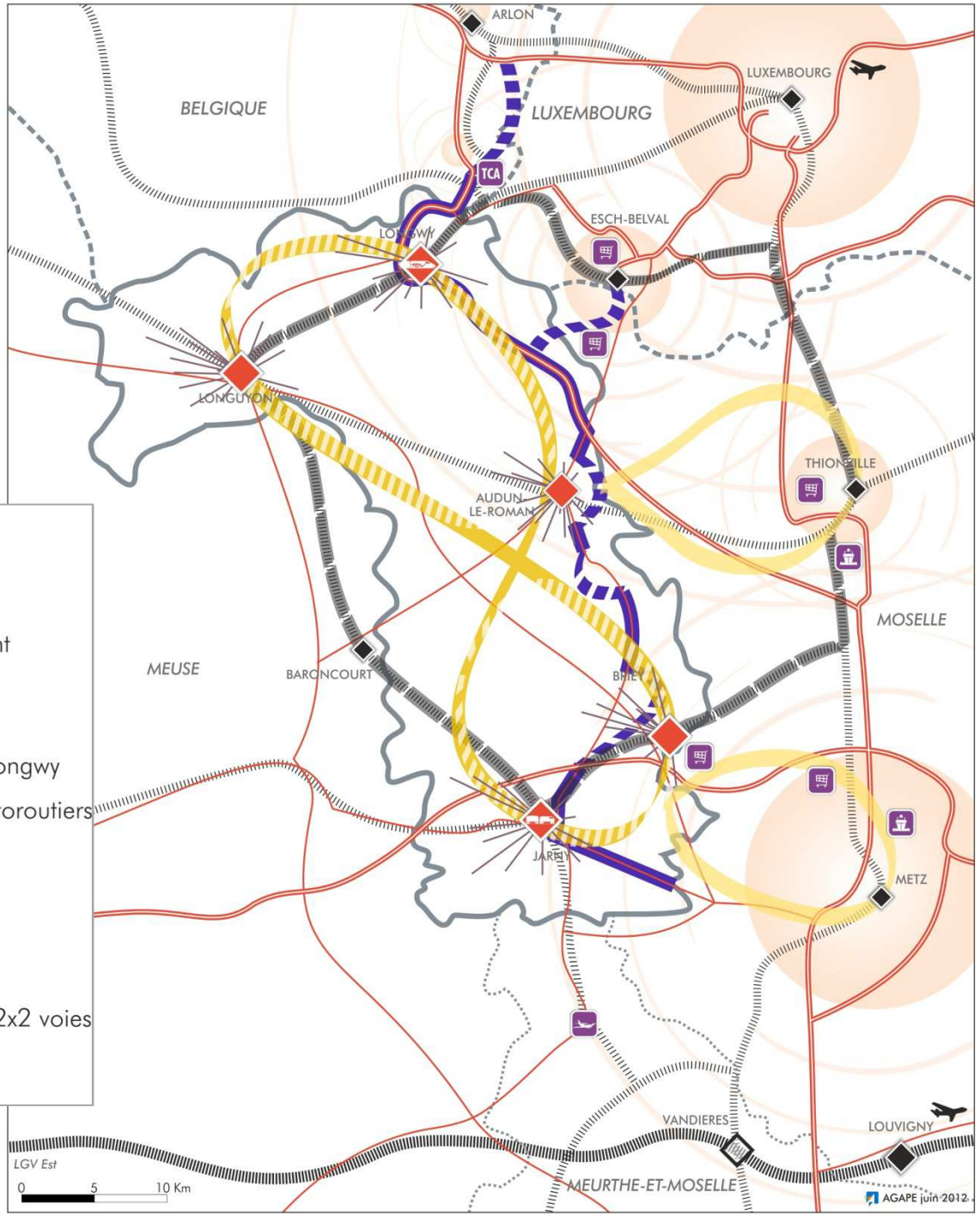
- Attraction de jeunes actifs (+1700) :
  - Image de rotule du « Sillon Lorrain transfrontalier » attractif.
  - Accès rapidement aux pôles métropolitains sans y habiter.
  - Croissance démographique plus intense (+11000).

- Légère progression du nombre d'emplois (+1500) :
  - Augmentation de l'emploi privé grâce aux investissements du groupe Renault dans la SOVAB pour le déploiement de véhicules électriques et hybrides
  - Développement du secteur de la logistique profitant des nouvelles infrastructures.

Scénario 3
La stratégie

- ***<u>Favoriser la fluidification des flux en misant sur la multimodalité</u>***

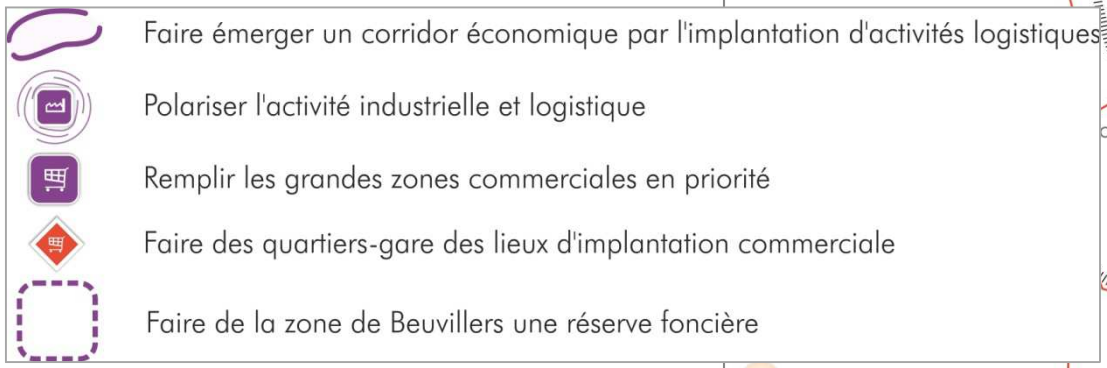


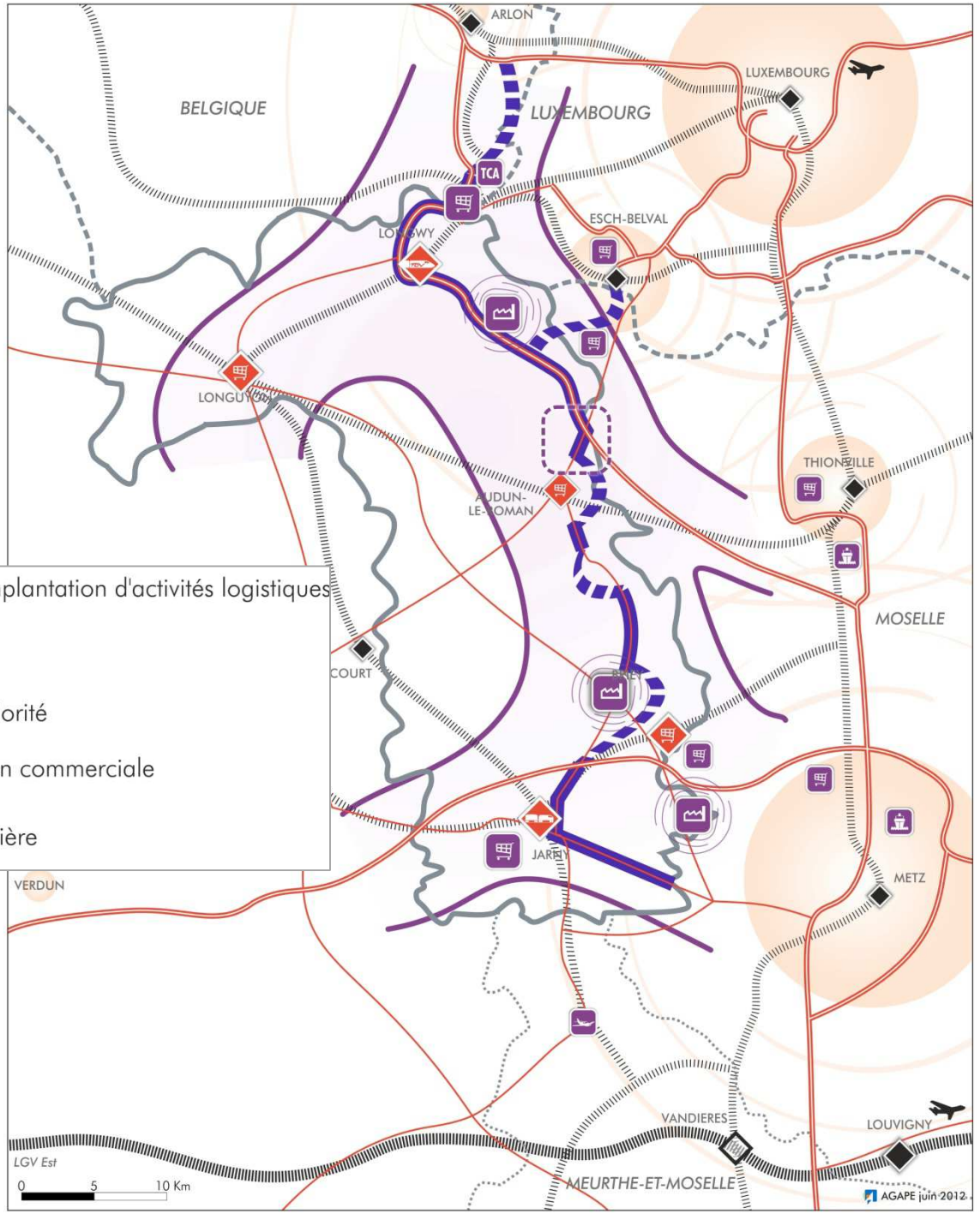


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 3
La stratégie

- ***<u>Appuyer le développement économique sur l'émergence d'un corridor logistique</u>***

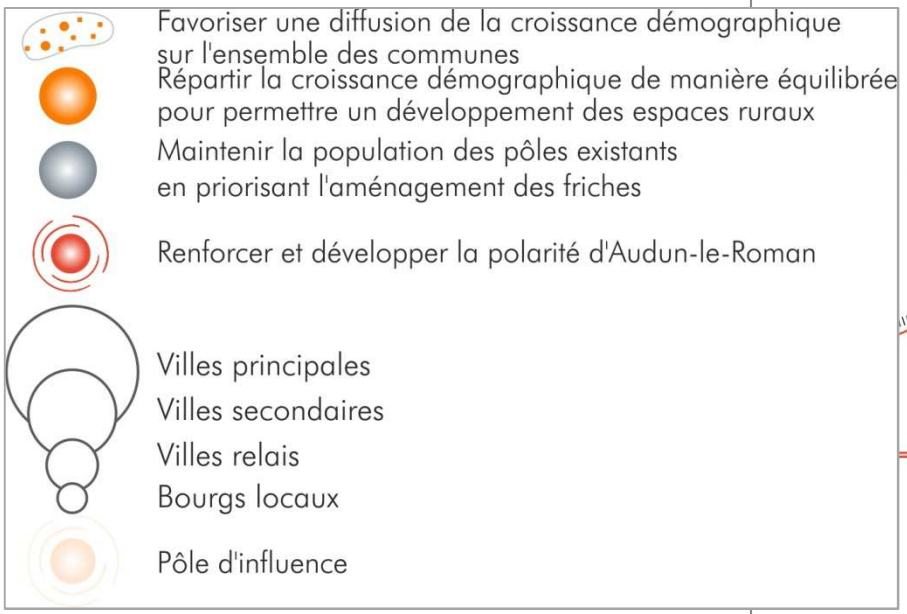


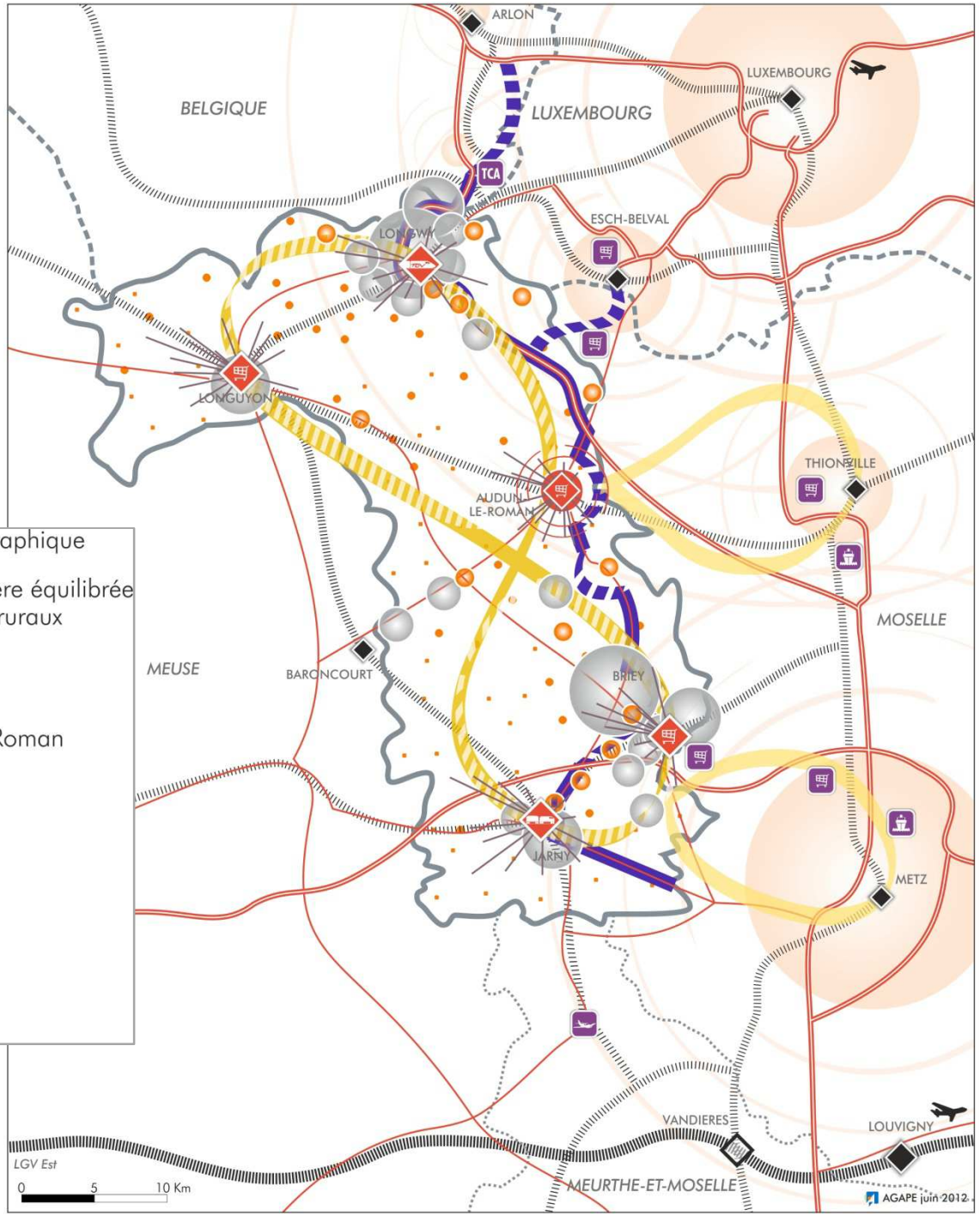


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 3
La stratégie

- ***<u>Soutenir l'armature urbaine tout en permettant un développement diffus</u>***

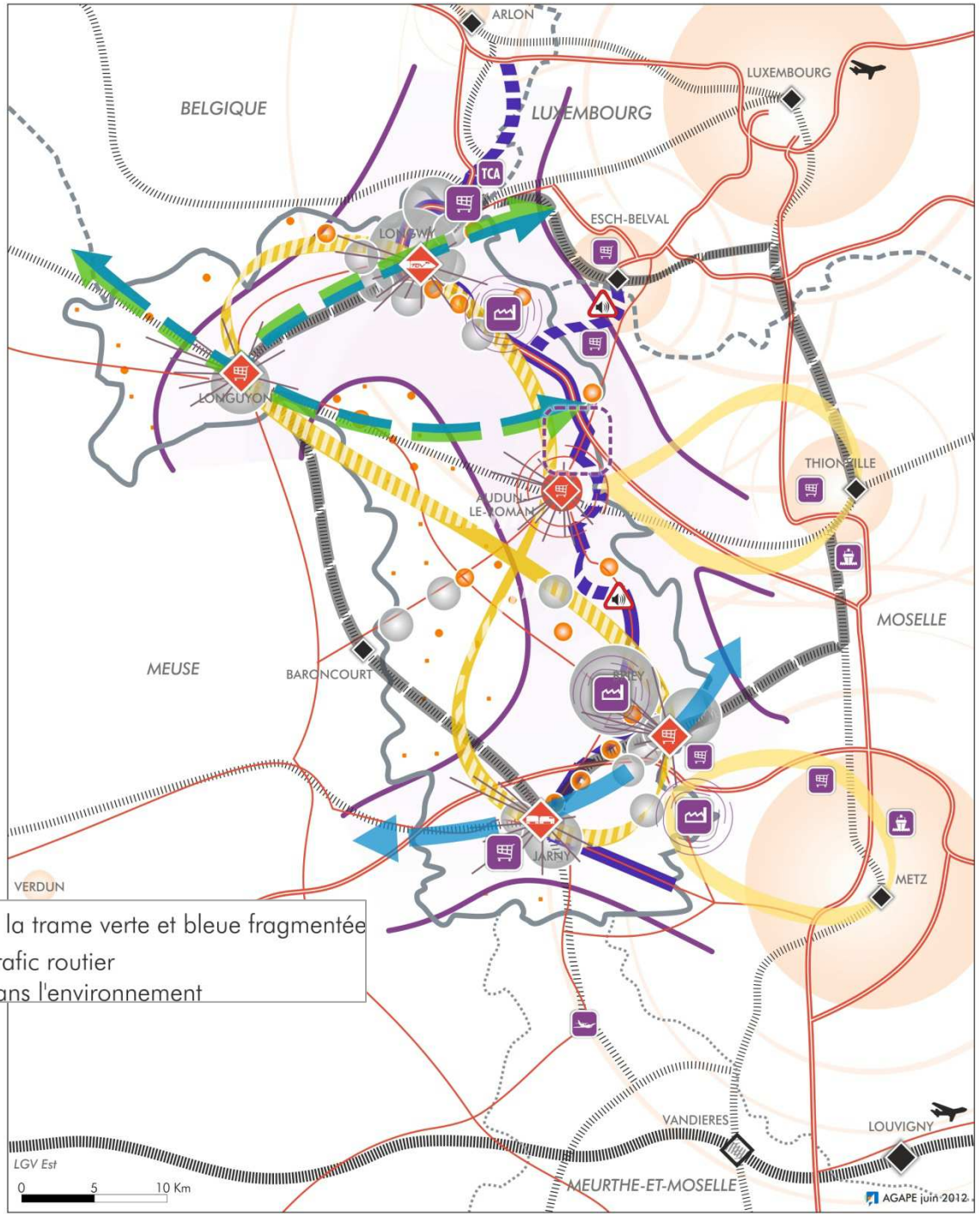




SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 3
La stratégie

- ***<u>Limiter les effets néfastes des aménagements sur l'environnement</u>***



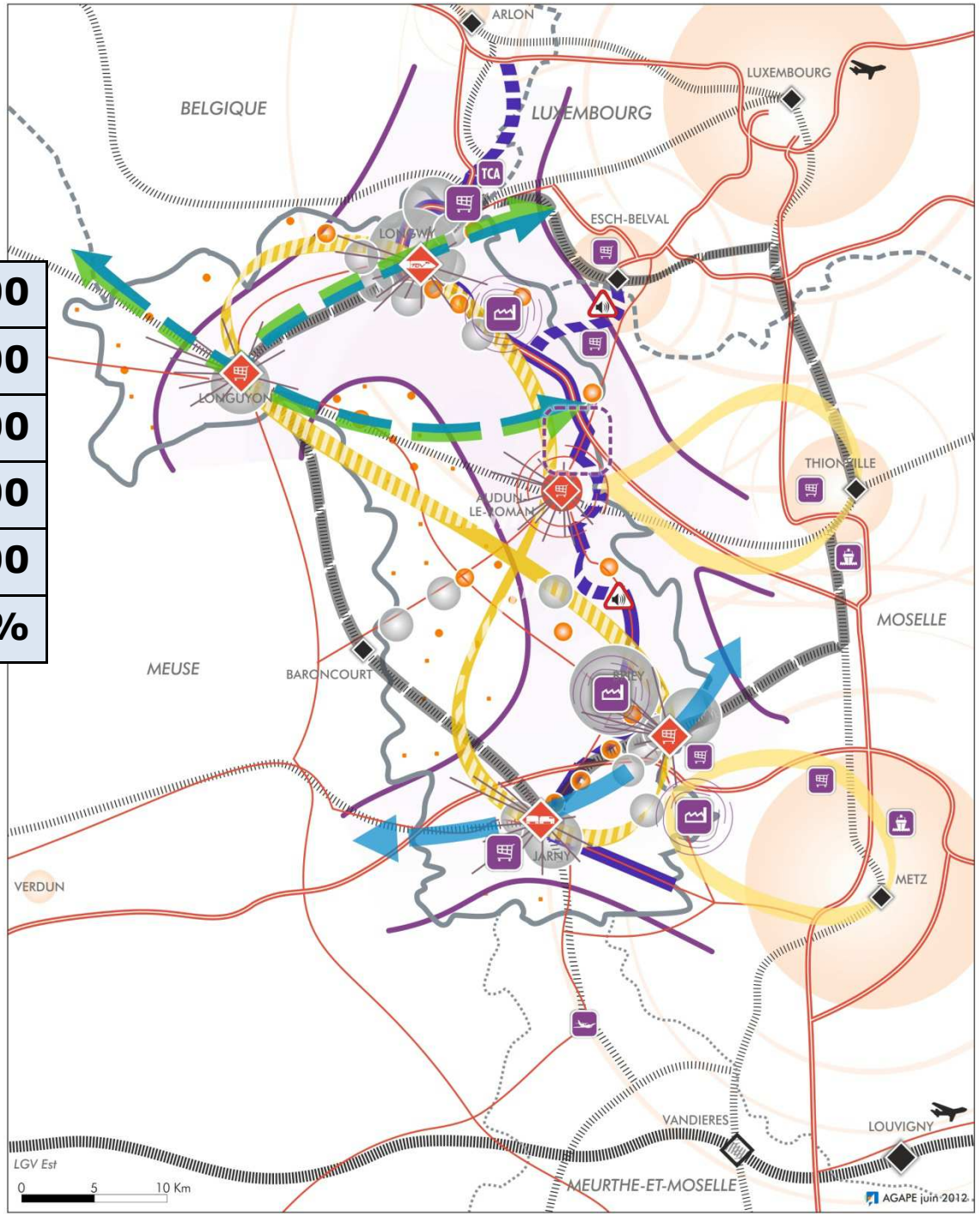
Lutter contre l'accroissement des coupures dans la trame verte et bleue fragmentée

Maîtriser les nuisances liées à l'importance du trafic routier
et assurer une bonne insertion des déviations dans l'environnement

SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 3
La stratégie

Population	**+ 11 000**
Logements	**+ 14 000**
Emplois	**+1 300**
Foncier (ha)	**+ 1 000**
Flux sortants	**+ 13 000**
Emissions CO^2	**- 4%**



SCoTNord54
Syndicat mixte

Scénario 4
« FOURMILIERE »

Un scénario « de développement et d'innovation économiques »

Scénario 4 « Fourmilière »

Vue générale du scénario en 2032

- Ré-industrialisation du territoire et diversification des activités:
  - Une forte croissance de l'emploi (+6.000 privés);
  - liée au développement de branches industrielles (automobile, logistique, aéronautique);
  - Autour de la constitution de filières et de clusters;
  - Effet d'entraînement sur l'économie résidentielle.

- Forte croissance démographique (+ 18 000 hab)
  - Solde migratoire largement positif (+12.600);
  - Augmentation importante du nombre d'actifs (+5.000);
  - Vieillissement de la population « compensé » par l'afflux d'actifs.

- Une armature urbaine et économique renforcée
  - Renforcement prioritaire des deux agglomérations (Longwy-Alzette/Belval et Briey-Orne-Jarny);
  - Concentration des besoins fonciers au sein des ZA existantes;
  - Diversification et renforcement commerciale des centres urbains.

Scénario 4 « Fourmilière »

Vue générale du scénario en 2032

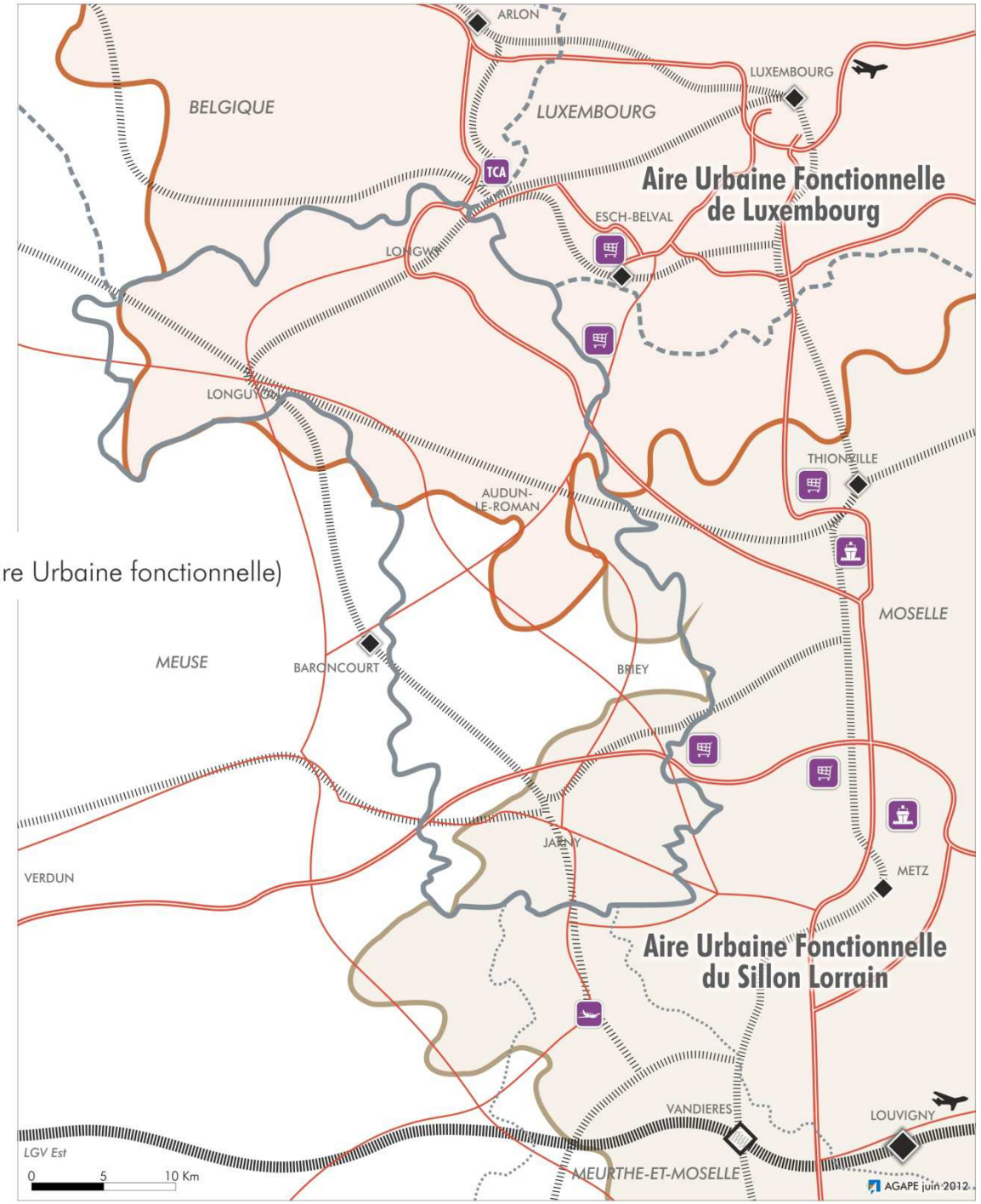
- Mais deux stratégies « indépendantes » de développement économique:
  - Qui scinde les deux Pays du SCoT Nord 54;
  - Intégrées respectivement aux stratégies des aires urbaines de Luxembourg et du Sillon mosellan;
  - Dans une logique de complémentarité.

- Stabilisation de la dépendance routière:
  - Stabilisation du taux d'actifs sortants (55%);
  - Augmentation de la part modale des TC (10%) lié aux deux réseaux de transport en commun;

- Un environnement préservé « par défaut »

Scénario 4
La stratégie

S'appuyer sur les pôles d'influence (Aire Urbaine fonctionnelle)



SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 4
La stratégie

- ***<u>Se doter de 2 stratégies économiques distinctes</u>***

Structurer 2 agglomérations urbaines principales connectées aux agglomérations voisines

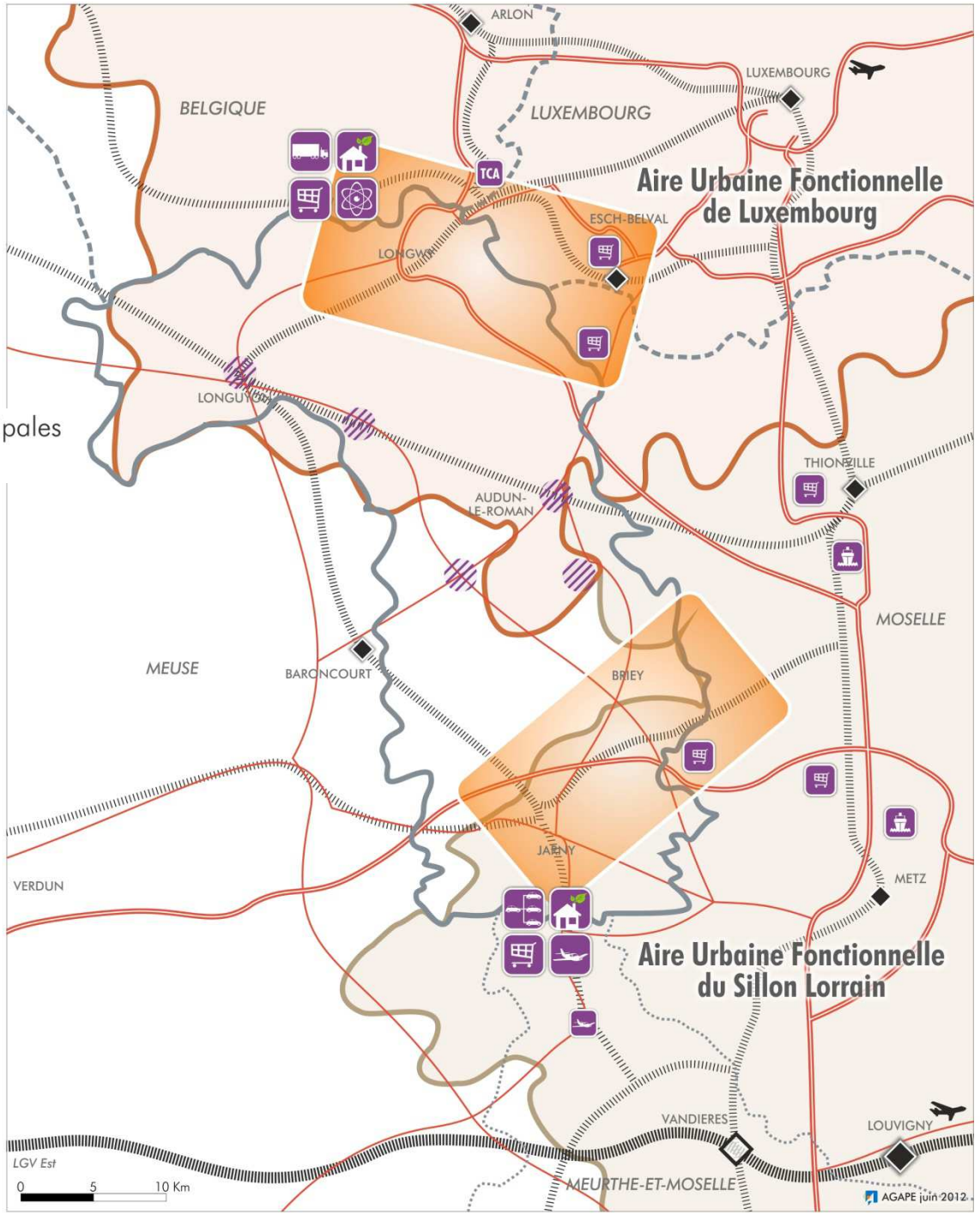
Au Nord : développer une stratégie économique autour des secteurs :

- logistique
- éco-construction
- commerce
- recherche

Au Sud : développer une stratégie économique autour des secteurs :

- automobile
- éco-construction
- commerce
- aéronautique

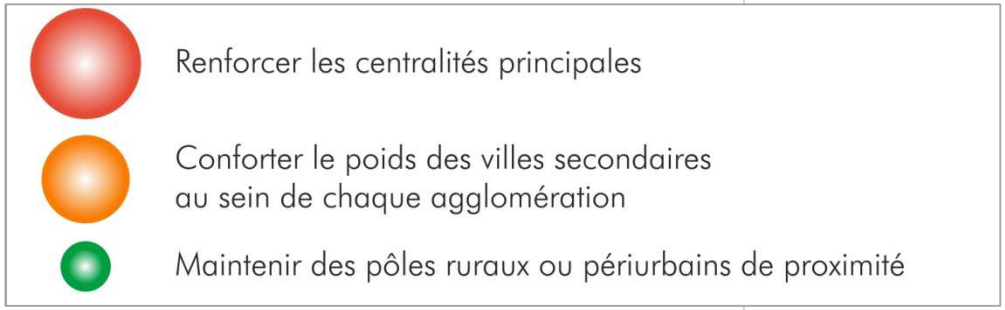
Diversifier l'activité économique des pôles ruraux et périurbains

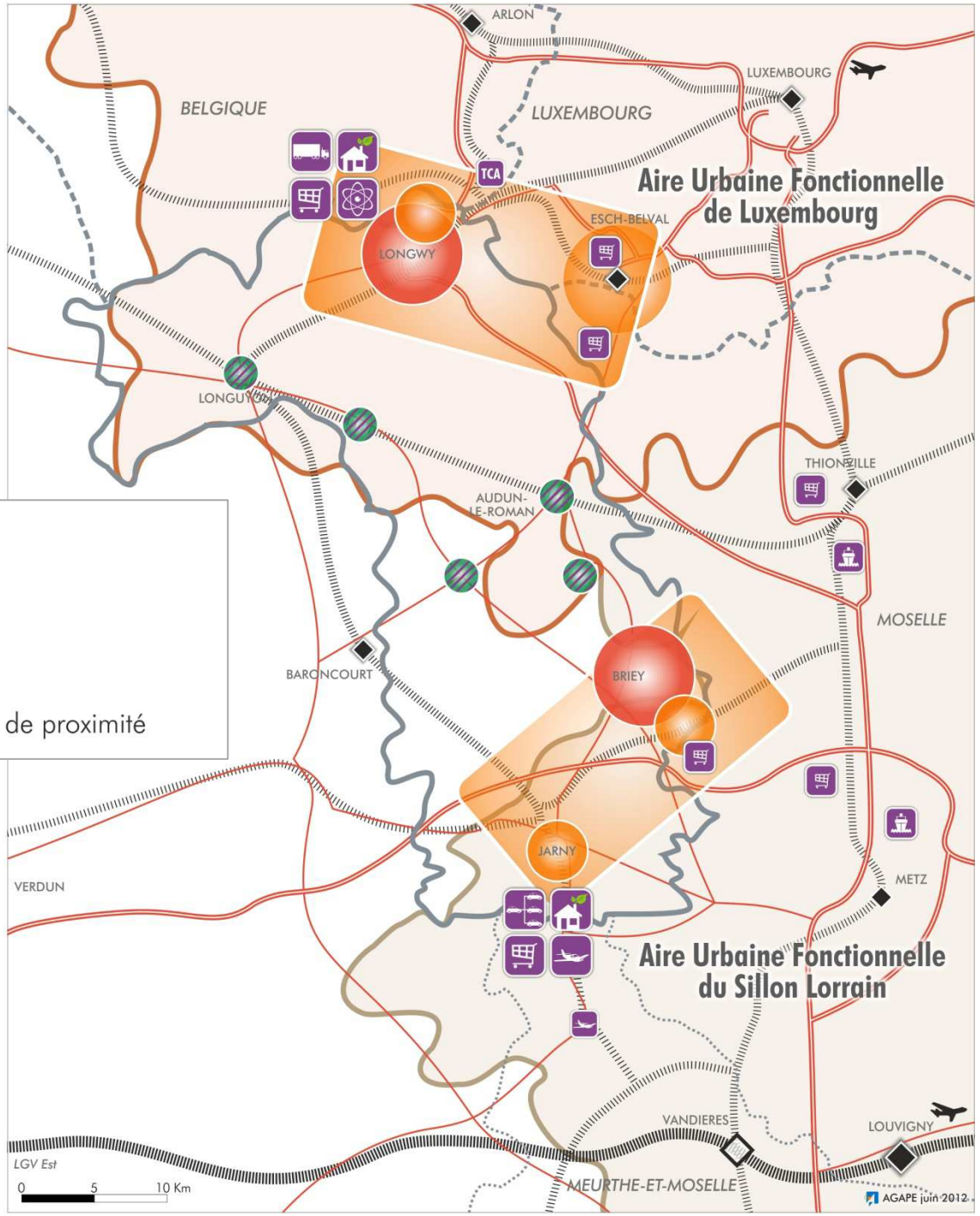


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 4
La stratégie

- ***<u>Affirmer 2 armatures urbaines multipolarisées et dissociées</u>***

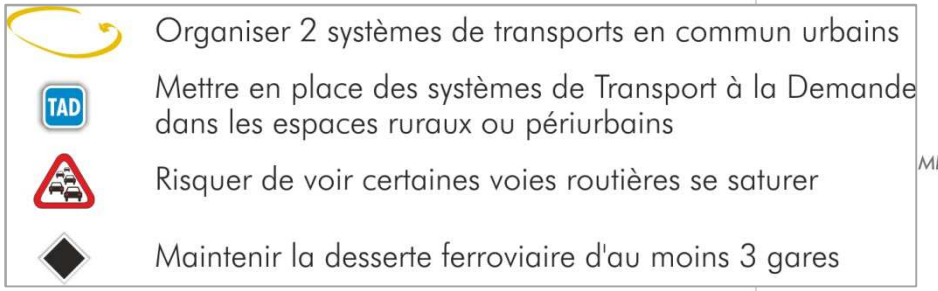


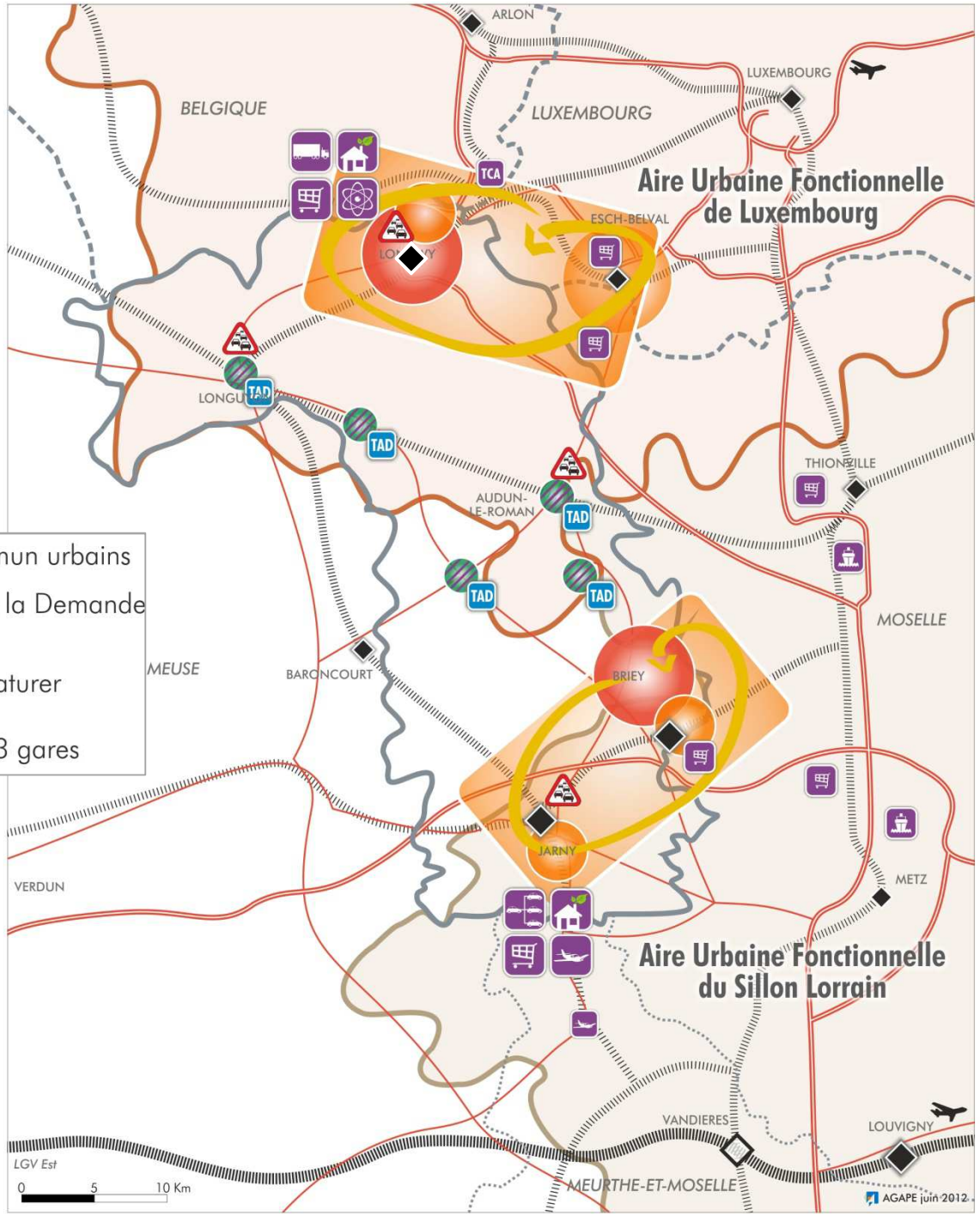


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 4
La stratégie

- ***<u>Favoriser la multimodalité des déplacements dans les agglomérations principales</u>***

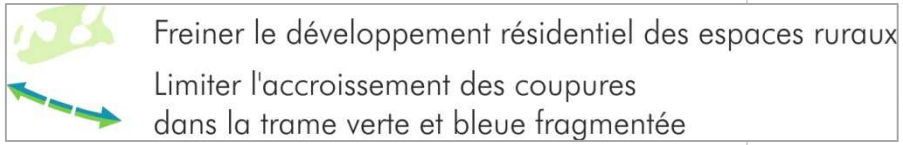


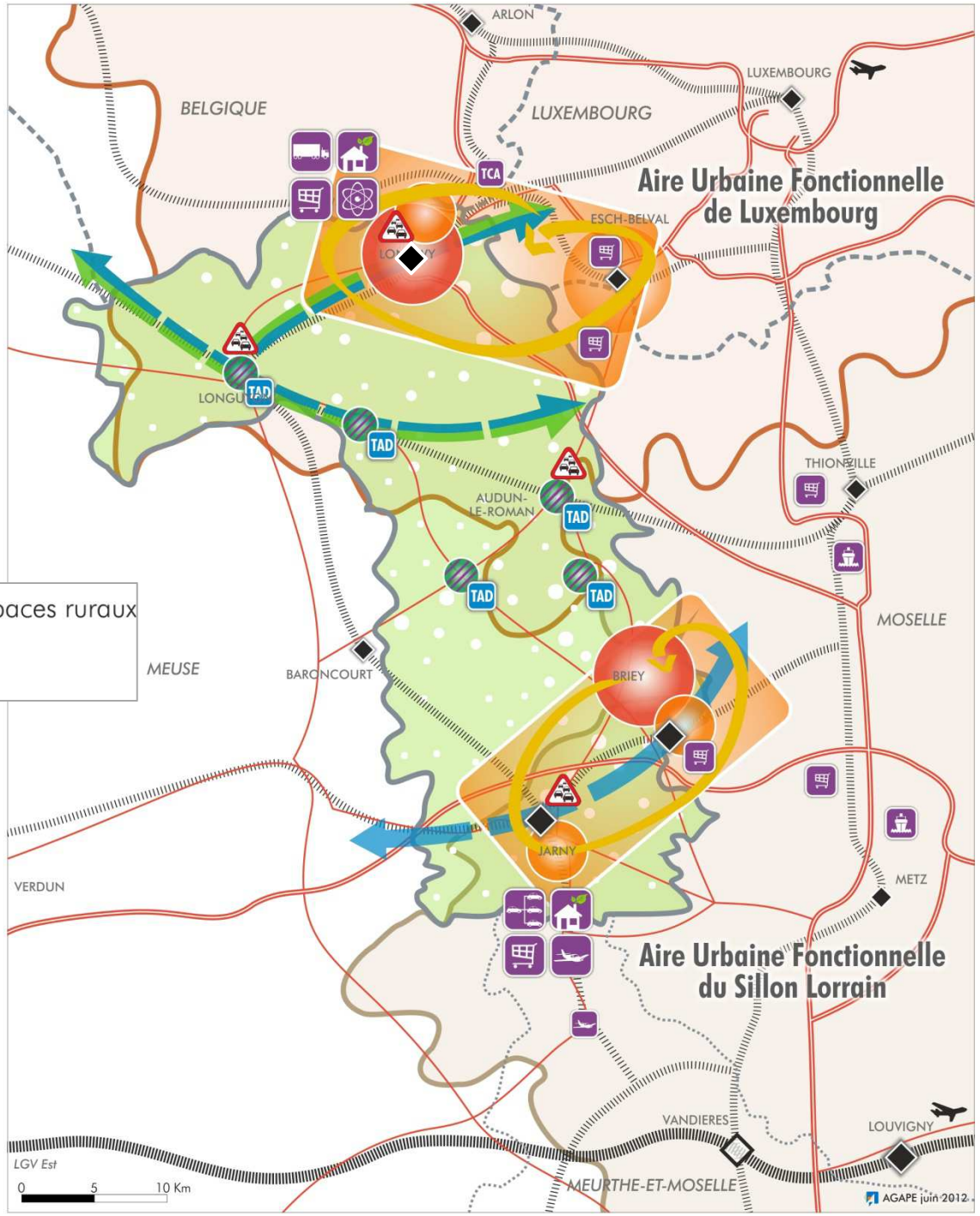


SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 4
La stratégie

- ***<u>Limiter l'extension urbaine et protéger les espaces non urbanisés</u>***

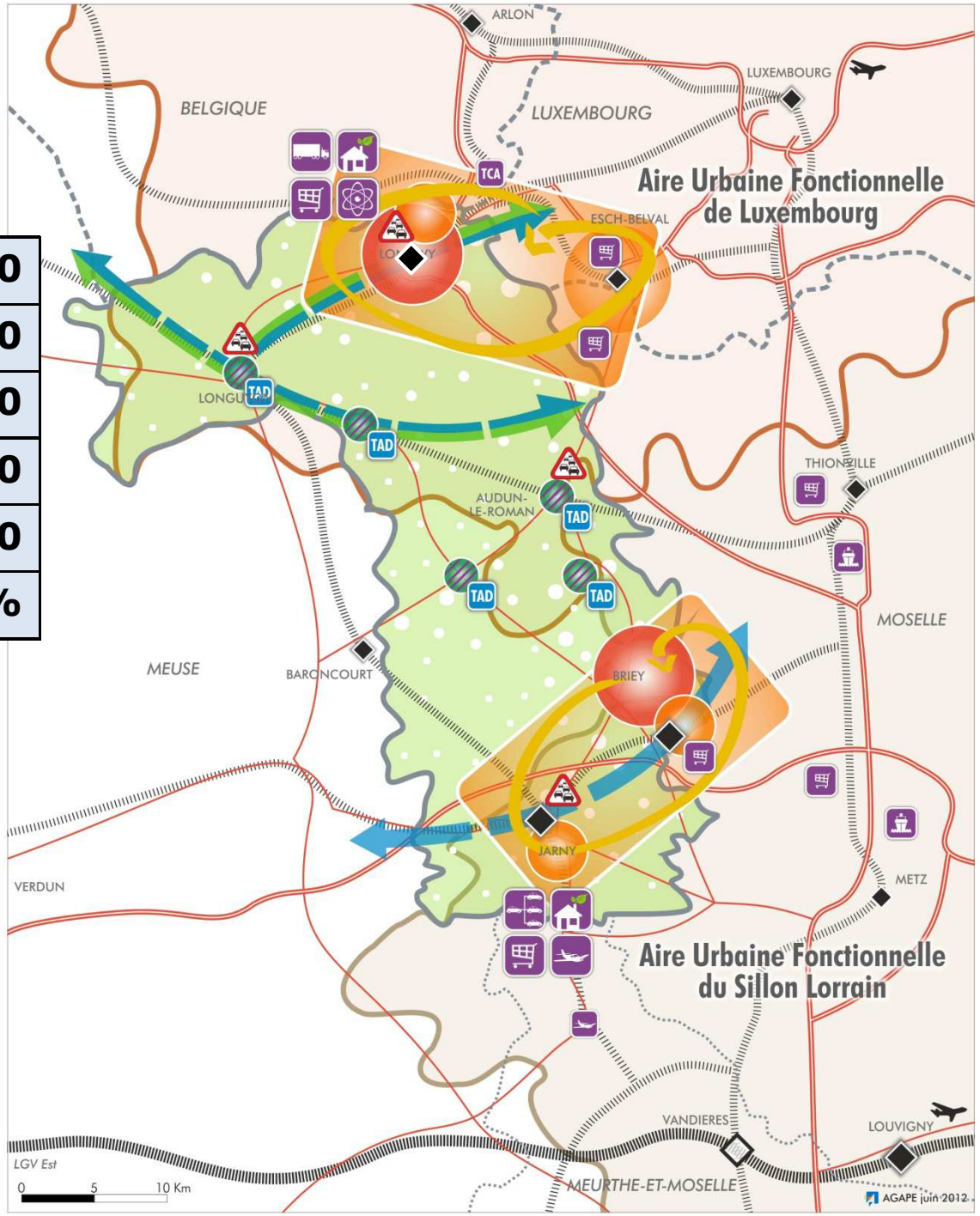




SCoTNord54 Syndicat mixte

Scénario 4
La stratégie

Population	**+ 18 000**
Logements	**+ 17 000**
Emplois	**+ 5 200**
Foncier (ha)	**+ 1 000**
Flux sortants	**+ 6 000**
Emissions CO^2	**+ 2%**



SCoTNord54 Syndicat mixte

Comparaison générale des 4 scénarios

	SC1	SC2	SC3	SC4
Population	+ 5 000	+ 7 000	+ 11 000	+ 18 000
Logements	+ 10 000	+ 14 000	+ 14 000	+ 17 000
Emplois	- 4 000	+/- 0	+ 1 300	+ 5 200
Foncier (ha)	+ 700	+ 400	+ 1 000	+ 1 000
Flux sortants	+ 8 700	+ 3 000	+ 13 000	+ 6 000
Emissions CO^2	+ 25%	- 20%	- 4%	+ 2%